

Trump retoma campanha, tem vitória judicial e anuncia ex-crítico como vice

Recuperado do ataque sofrido no sábado, ex-presidente foi confirmado na disputa pela Casa Branca na Convenção Nacional Republicana e anunciou a escolha de J.D. Vance para a vaga de vice na chapa. Horas antes, processo criminal que o acusava de posse ilegal de documentos sigilosos que tratam da segurança nacional dos Estados Unidos foi arquivado pela justiça federal.

PÁGINA 6

MAIS RECURSOS

Governo do Estado faz novo anúncio para empresários

Programa Re-Empreender RS é composto por iniciativas voltadas a empresas e MEIs que estão localizados na mancha oficial de inundação do mês de maio.

PÁGINA 4

'SOS AGRO'

Produtores rurais intensificam atos por mais apoio

Agricultores e pecuaristas se dizem pressionados com as dívidas de safras passadas e a falta de condições financeiras para semear a próxima.

PÁGINA 5

ELDORADO DO SUL

Depois da cheia, furto e vandalismo na rotina escolar

Aulas ainda não retornaram por completo na maior unidade de ensino estadual do município devido aos problemas de segurança enfrentados após a inundação.

PÁGINA 8



PEDRO PIEGAS

Trilhos do Trensurb na ponte do Guaíba começaram a secar mais de dois meses depois da inundação e volta do trem ainda segue sem previsão

BOMBAS VOLTAM A OPERAR E REVELAM CARRO SUBMERSO

PÁGINA 10

AEROPORTO COMEÇA A DECOLAR

Salgado Filho retoma embarque e desembarque de passageiros

PÁGINA 11

ELEIÇÃO COMEÇA A SE DESENHAR

Disputa pela prefeitura de Canoas mobiliza partidos e deve se acirrar

PÁGINA 3

O TEMPO HOJE



PORTO ALEGRE
13°C 19°C

PREVISÃO COMPLETA NA PÁGINA 12

EDITORIAL

Cobertura vacinal com boa retomada

Nos últimos anos, a desinformação e os boatos sobre as vacinas causaram verdadeiros danos na procura das famílias para vacinar seus filhos. O resultado disso não poderia ser mais danoso do que o retorno de doenças que se supunham erradicadas, como é o sarampo. A grande ironia é que isso estava acontecendo não obstante o SUS ofertar as doses de forma gratuita e disponibilizada em milhares de unidades espalhadas por todo o país, facilitando o acesso. Infelizmente, muitos pais e responsáveis se deixaram levar por uma onda de inverdades que apontava uma série efeitos colaterais dos imunizantes, algo que não corresponde à realidade. Aliás, as vacinas, desde tempos remotos, sempre fizeram um bem imensurável para a humanidade e a atual expectativa de vida, sempre em crescimento, muito deve a esses medicamentos que a ciência descortinou para enfrentar enfermidades que já ceifaram milhões de vidas no mundo.

Todavia, na contramão desse fluxo negativo, devido a campanhas de esclarecimentos e de incentivo à vacinação, o país voltou a ser destaque no cenário internacional ao melhorar seus indicadores. De acordo com um estudo global divulgado nesta segunda-feira pelo Fundo das Nações Unidas para a Infância (Unicef) e pela Organização Mundial da Saúde (OMS), deixamos a lista dos 20 países com mais infantes não vacinados. Para se ter uma ideia do feito, em 2021 estávamos na sétima posição nesse triste ranking. Entre outros dados, o levantamento aponta que o número de crianças que não receberam nenhuma dose da DTP1 caiu de 710 mil em 2021 para 103 mil em 2023. Em relação à DTP3, o recuo entre os mesmos anos foi de 846 mil para 257 mil. A DTP é conhecida como a vacina pentavalente, que imuniza contra a difteria, o tétano e a coqueluche.

Esse novo panorama deve ser saudado, mas as autoridades alertam: esta reversão precisa ter sequência para que se alcancem as metas de cobertura vacinal. O incremento das iniciativas nesse sentido deve ser aprofundado para proteger as crianças e todo o público-alvo das imunizações.



Todavia, na contramão desse fluxo negativo, devido a campanhas de esclarecimentos e de incentivo à vacinação, o país voltou a ser destaque no cenário internacional ao melhorar seus indicadores.



TWITTER @correio_dopovo



FACEBOOK CorreioDoPovo



INSTAGRAM correiodopovo



YOUTUBE correiodopovoplay



WHATSAPP (51) 3216.1600



SPOTIFY Correio do Povo

CHARGE

Amorim

Leia mais em correiodopovo.com.br/opinio/charge



ARTIGO

opinio@correiodopovo.com.br

Leia mais em correiodopovo.com.br/opinio/artigo

Mulheres, 30% das vagas partidárias lhes pertence: a hora é agora

Silvio Ronaldo Santos de Moraes

Advogado. Ex-juiz integrante do Pleno do TRE-RS

Em boa hora, o TSE endureceu as regras para banir as fraudes nas cotas de gênero. Com a Súmula 73 do TSE e a Resolução nº 23.735/2024, o TSE definiu as tipificações e sanções sobre os ilícitos eleitorais, incluída a disciplina aplicável ao preenchimento das quotas mínimas, com o padrão de julgamento a ser adotado pela Justiça Eleitoral. O escopo é o efetivo preenchimento do percentual mínimo de 30% de candidaturas femininas (art. 10, § 3º, da Lei 9.504/1997), eliminando as chamadas “candidaturas laranjas”, em que mulheres, por razões diversas, autorizavam o uso de seu nome pelo partido sem a efetiva intenção de concorrerem. Para mim, é um regozijo a normatização posta, pois, como juiz do Pleno do TRE-RS, sempre defendi que a punição ao ilícito também implicasse a cassação do Drap da legenda e dos diplomas dos candidatos a ele vinculados, tal como agora determinado.

Os critérios para identificar a fraude à cota de gênero são (a) obtenção de votação zerada ou irrisória de candidatas, (b) prestação de contas com idêntica movimentação financeira e (c) ausência de atos efetivos de campanha em benefício próprio. No que tange às sanções em decorrência da prática do ilícito destacam-se (a) cassação do diploma de todas as candidatas e todos os candidatos eleitos do partido ou federação, (b) invalidação da lista de candidaturas do partido ou da federação e (c) anulação dos votos nominais e de legenda. Instaurou-se um interesse comum entre os dirigentes partidários e as candidatas e candidatos que concorrem ao pleito, dada a responsabilidade solidária de todos os agentes em, vindo a ser declarada alguma candidatura como fictícia, que, dentre outras sanções, implicará a cassação dos respectivos diplomas. Dessarte, compete aos candidatos averiguar a real motivação das candidaturas femininas que se apresentarem nas convenções partidárias e seu firme propósito de se elegerem para assegurarem a licitude do certame.

Recentemente, o TRE-RS, de modo pioneiro, instalou o comitê de enfrentamento da fraude na cota de gênero, no âmbito da Justiça Eleitoral do Rio Grande do Sul, justamente para “fiscalizar, investigar e propor ações preventivas e corretivas contra fraudes à cota de gênero, de modo a promover a integridade do processo eleitoral e a participação, livre, consciente e efetiva das candidaturas femininas”.

Resulta que a legislação aplicável, a rigorosa fiscalização e as sanções ao não atendimento mínimo de 30% no preenchimento das quotas de gênero estão postas. Resta agora que as candidatas femininas exerçam o direito que lhes está legalmente conferido. Só assim, na visão do ministro Luís Roberto Barroso, presidente do STF, “poderão participar ativamente do processo de tomada de decisões para romper com o ciclo de desigualdade, de discriminação e violência institucional, com efeitos positivos para toda a sociedade”. Portanto, candidatas, submetam seus nomes às convenções partidárias a realizarem-se entre 15.7 e 5.8 e, com determinação e competência, obtenham as vagas partidárias que lhes pertencem, sabendo que, na disputa para ocupá-las, a hora é agora.

Os artigos publicados com assinatura nesta página não traduzem necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Podem ser enviados para o e-mail opinio@correiodopovo.com.br. As cartas para o Correio do Leitor, com assinatura, endereço, número da identidade e telefone de contato para confirmação deverão ser enviadas para a Diretoria de Redação do Correio do Povo, na rua Caldas Júnior, 219, CEP 90019-900, ou pelo e-mail doleitor@correiodopovo.com.br. Por razões de clareza ou espaço, as cartas poderão ser publicadas resumidamente.

DO LEITOR

Renato Panattieri

doleitor@correiodopovo.com.br ou via redes sociais

Leia mais em correiodopovo.com.br/opinio/doleitor



CP Capa e Mundo 15/7

Discurso do ódio

A polarização na campanha eleitoral norte-americana está a demonstrar que algo precisa ser feito para justamente diminuir e até tirar essa singularidade maléfica que está minando a campanha e os corações das pessoas. O discurso do ódio parece uma doença. Não se pode deixar que a contaminação que está ocorrendo cresça para níveis que não poderão ser controlados. Vejam este exemplo da violência praticada contra o ex-presidente norte-americano Donald Trump, ferido com um tiro que fora disparado para lhe tirar a vida durante um comício, no sábado em Butler, na Pensilvânia.

Ricardo T. de Sousa

Porto Alegre, via e-mail

Desdobramentos

Candidato republicano às eleições presidenciais, Donald Trump foi ferido em um atentado a tiros, no sábado, na Pensilvânia. Trump foi atingido na orelha direita, sendo amparado por agentes do serviço secreto americano. O atirador, um jovem de 20 anos, e um participante do comício de 50 anos foram mortos e outras duas pessoas saíram feridas com gravidade. A campanha presidencial foi abalada e certamente terá desdobramentos que irão por certo modificar outras campanhas eleitorais no mundo.

Nataniel S. Moreira

Porto Alegre, via e-mail

Eleições

Concordo com o leitor Ramiro Nunes de Almeida Filho (CP, 12/7) de que as democracias são resultado de eleições livres e que eleições de dois em dois anos podem perturbar o crescimento do país. A democracia que precisamos deve ser reestudada e racionalizada para que se possa reduzir os gastos para mantê-la.

Rubens G. de Souza

Porto Alegre, via e-mail

Filmes dublados

Para se ter entretenimento, temos TV por assinatura e o Youtube, que vem junto com o pacote. O Youtube, há um ano, vem transmitindo filmes dublados em diversos idiomas como árabe, francês, inglês, russo e raramente em português. Agora teremos que aprender e entender estes idiomas ou vamos assistir a filmes sem som, imaginando o desenrolar dos coloquios?

Heraldo Quesada, Porto Alegre, via e-mail

N. R. - Este jornal foi impresso nas oficinas do Grupo Sinos em decorrência da inundação do Parque Gráfico do Correio do Povo. Foram afetados especialmente os horários de finaliza o da edi o, que são antecipados, e o número de páginas, que   reduzido. Solicitamos aos assinantes que necessitem de contato que utilizem o e-mail atendimento@correiodopovo.com.br ou whatsapp (51) 3216-1600. O Correio do Povo espera retomar a normalidade na confec o e distribui o o mais rápido possível e permanece disponível para toda a comunidade em suas diversas plataformas.

GRUPO RECORD RS

CORREIO DO POVO

FUNDADO EM 1º DE OUTUBRO DE 1895
EMPRESA JORNALÍSTICA CALDAS JÚNIOR

DIRETOR PRESIDENTE
Marcelo Dantas | presidencia@correiodopovo.com.br

DIRETOR DE REDAÇÃO
Telmo Ricardo Borges Fior | telmo@correiodopovo.com.br

DIRETOR COMERCIAL
João Müller | jmuller@correiodopovo.com.br

ATENDIMENTO AO ASSINANTE

Fones (51) 3216.1600 e 0800.0099100
atendimento@correiodopovo.com.br

ATENDIMENTO PRESENCIAL

Rua Caldas Júnior, 219
das 8h30min às 12h e das 13h às 17h

REDA O

Rua Caldas Júnior, 219 – Porto Alegre, RS
CEP 90019-900 | Fone (51) 3215-6161

FILIADO:



COMERCIAL

Atendimento  s Agências

Fone (51) 3215.6169

Telean ncios

Fone (51) 3216.1616
anuncios@correiodopovo.com.br

OPEC

Opera o Comercial
Fone (51) 3215-6101, ramais 6172 e 6173
opec@correiodopovo.com.br

VENDE DE ASSINATURA

Fone (51) 3216.1606

| Modalidade | Capital-POA | Interior RS e SC |
|-------------------------|-------------|------------------|
| Digital (todos os dias) | R\$ 48,00 | R\$ 48,00 |
| Impresso Sáb./Dom. | R\$ 71,00 | R\$ 78,00 |
| Impresso Seg. a Sex. | R\$ 94,00 | R\$ 103,00 |
| Impresso Seg. a Dom. | R\$109,00 | R\$ 119,00 |

VENDE AVULSA

Capital-POA: R\$ 4,00
Interior/RS e SC: R\$ 4,50
Demais Estados: R\$ 6,00 mais frete

Disputa pela prefeitura agita partidos em Canoas

Um dos municípios gaúchos mais atingidos pelas últimas enchentes deve manter a tradição de ser palco de embates eleitorais acirrados

FLAVIA BEMFICA

Em Canoas, terceiro maior colégio eleitoral do Estado, a corrida deste ano para a prefeitura está movimentada. Tradicionalmente, o município se caracteriza pela perpetuação de caciques políticos. E tem disputas acirradas pela prefeitura, marcadas por denúncias entre adversários e, não raro, até entre aliados que viram inimigos.

Neste ano o padrão deve se manter, agudizado pelo fato de a cidade ter sido uma das mais destruídas pela tragédia climática que assolou o Estado entre abril e maio. Até este momento, oito partidos lançaram nomes para disputar o comando da prefeitura. Mas o número deve diminuir após o resultado de sondagens e negociações que ocorrerão ao longo das próximas semanas.

O atual prefeito, Jairo Jorge (PSD), tentará a reeleição. Ele está pela terceira vez no comando da cidade. E, novamente, as articulações são para que encabece uma ampla coligação. Ela inclui, por enquanto, a federação PT/PCdoB/PV, Republicanos, PDT, Agir, Podemos, PSB, Solidariedade e Avante. A federação PT/PCdoB/PV e o Republicanos pleiteiam a indicação para a vaga de vice na chapa.

Desde 2023, ocorria uma aproximação entre Jairo e seu antigo rival, o deputado federal Luiz Carlos Busato (União Brasil), dirigente estadual e ex-prefeito. Em março, contudo, houve novo rompimento. O União Brasil, então, colocou na corrida o atual chefe de gabinete de Busato, Germano Dalla Valentina. Apesar do lançamento, a possibilidade de reaproximação com o PSD não é descartada.

SIGILO RETIRADO

Áudio mostra Bolsonaro tentando blindar filho

O ministro Alexandre de Moraes, do Supremo, retirou o sigilo do áudio da reunião em que o ex-presidente Jair Bolsonaro, o general Augusto Heleno (então chefe do Gabinete de Segurança Institucional) e o ex-chefe da Agência Brasileira de Inteligência (Abin) Alexandre Ragem discutem um plano para anular o “inquérito das rachadinhas” – investigação que fechou o cerco ao senador Flávio Bolsonaro, filho do ex-chefe do Executivo.

Moraes esclareceu que alvos da quarta fase da Operação Ul-



MAURO SCHAEFER / CP MEMÓRIA

Até agora, oito legendas lançaram nomes para a disputa pela prefeitura

da pelo União. A sigla entabulou, ainda, conversas com o PL.

No PP, a ideia inicial era a de que o partido disputaria o Executivo com o atual vice-prefeito, Nedy de Vargas Marques. Ele se elegeu em 2020, pelo Solidariedade. Em 2021, migrou para o Avante. Entre março de 2022 e março de 2023 comandou a prefeitura, devido ao primeiro afastamento de Jairo, determinado judicialmente, e rompeu com o prefeito.

Em março de 2024, durante a janela, e mais uma vez no comando do Executivo em função de novo afastamento do prefeito por determinação judicial, Nedy assinou ficha no PP. No mês seguinte, Jairo retornou ao cargo. E, no início de julho, já esgotado o prazo para trocas e filiações dos que desejam disputar as eleições de 2024, Nedy saiu do PP. Agora, a legenda ventila os nomes dos vereadores Juares Hoy e Jonas Dalagna. Há, porém, conversas em curso com o PL para que o PP indique o vice da chapa.

O PL terá candidato, mas vive dias conturbados, reflexo do racha que ocorre em função da disputa pelo comando estadual. A sigla havia lançado o ex-secretário de Saúde, Felipe Marti-

ni, que trocou o PSD pelo PL no início do ano. Em 1º de julho, contudo, foi anunciada a pré-candidatura do vereador Airton Souza. O páreo interno conta ainda com Nilce Bregalda e Wolmar Pinheiro Neto.

Também neste mês de julho o PSol (federado com a Rede) decidiu por chapa pura, com o ex-vereador Almiro Rodrigo Gehrat na cabeça e a pedagoga e assistente social Danielle dos Santos Kroeff de vice. O mesmo fez o Novo: lançou o empresário Odirlei Campiol como pré-candidato à prefeito e a economista Alini Artioli de vice.

Mais dois partidos apresentaram nomes, mas, mantido o cenário atual, são maiores as chances de que venham a integrar coalizões encabeçadas por outras siglas. No MDB, o presidente municipal, vereador Cezar Paulo Mossini, se dispôs a concorrer. No PRD, a direção estadual destituiu a municipal e anunciou a pré-candidatura do vereador Márcio Freitas, substituindo Simone Sabin.



Beba mais água.



Inverno com Proteção Unimed



ANS - nº 367087



TALINE OPPITZ

taline@correiodopovo.com.br

Parte da ajuda empaca em erros, inconsistências e indícios de fraudes

Assim como na adesão de empresas gaúchas atingidas pelas enchentes ao programa de apoio do governo federal, o chamado Auxílio Reconstrução, que beneficia diretamente as famílias, também enfrenta contratempos. Por meio da iniciativa, são pagos R\$ 5,1 mil a moradores desabrigados de municípios em situação de calamidade ou emergência. Até aqui, no entanto, pouco mais de 300,6 mil, ou cerca de 50% dos pedidos realizados, ainda não foram pagos e passam por nova análise. Os motivos são erros, inconsistências ou indicativos de fraude. Entre as informações que constam em levantamento da Secretaria Extraordinária de Apoio à Reconstrução, comandada pelo ministro Paulo Pimenta, estão 1.262 cadastros realizados por prefeituras em nome de pessoas já falecidas, 150.638 cadastrados que não moram em áreas atingidas pelas enchentes e outras 152.780 famílias não tiveram os endereços confirmados. Pimenta lamentou as tentativas de fraude, destacou que “a fé pública da informação é dos prefeitos” e prometeu que irregularidades sofrerão responsabilização. No caso das empresas, reportado pela coluna no início deste mês, dos 17,1 mil pedidos de acesso ao programa de Apoio Financeiro, sete mil foram indeferidos. A maioria em função de as solicitantes estarem fora da mancha de inundação. Para tentar resolver o imbróglio e a pedido da secretaria estadual do Trabalho, foi aberta a possibilidade de consulta às razões do indeferimento e de prazo para recursos. A tragédia das enchentes trouxe à luz, assim como na pandemia, o melhor e o pior de nós. Infelizmente, os movimentos visando usufruir de benefícios sem o devido direito acabam atrapalhando a entrega efetiva do auxílio para parte dos que verdadeiramente precisam do Estado.

Marchezan faz movimentos

Nelson Marchezan Júnior (PSDB), que passou a ser o principal cotado para representar seu partido na disputa pela prefeitura de Porto Alegre, ainda não aceitou oficialmente o desafio, mas já dá sinais de que poderá topa. Ele iniciou tratativas com alguns partidos visando articular uma possível candidatura ao Paço Municipal. Entre eles, o PP. Nesta segunda-feira, Marchezan ligou para o presidente da Câmara da Capital, Mauro Pinheiro (PP), para agendar uma conversa. Em tempo: na última semana, o PP de Porto Alegre sustentou, em nota à coluna, que não há possibilidade de os progressistas recuarem do já anunciado apoio à tentativa de reeleição do prefeito Sebastião Melo (MDB).

Presidente da Itália chega hoje ao Estado

O presidente da Itália, Sergio Mattarella, cumpre agendas nesta terça-feira no Rio Grande do Sul. Ele será ciceroneado pelo ministro de Apoio à Reconstrução, Paulo Pimenta. Mattarella desembarca em Porto Alegre pela manhã. Na segunda-feira, durante encontro em Brasília, o presidente Lula agradeceu a Mattarella a doação de 25 toneladas para ajuda humanitária.

APARTES

■ Atual vice de Farroupilha, Jonas Tomazini (MDB) foi oficializado, nesta segunda-feira, como pré-candidato à prefeitura. O médico Thiago Brunet (PP) será o vice. A dupla terá o apoio do PL, liderado pelo prefeito Fabiano Feltrin, e do PSDB. Jonas terá como adversários Pedro Pedrozo (PSB) e Dario Micael (PRD).

■ A Associação dos Fiscais Agropecuários, que representa categoria de servidores da Secretaria da Agricultura, afirma que não conhece detalhes do pacote de projetos que será encaminhado à Assembleia e que não foi chamada pelo governador. “Há um sentimento de insegurança e apreensão por não saber o que está por vir”, disse a diretora da entidade, Aline Lima de Sousa.

■ O Centro Administrativo Fernando Ferrari, onde trabalham mais de cinco mil servidores de cerca de 20 secretarias e órgãos, foi reaberto nesta segunda-feira. O prédio estava interditado desde 5 de maio, em função das enchentes.

■ O grande expediente de hoje na Assembleia homenageará os 200 anos da imigração alemã no Brasil, celebrados dia 25. A homenagem, de autoria de Elton Weber (PSB), deve contar com as presenças do governador Eduardo Leite e do Cônsul-Geral da Alemanha em Porto Alegre, Marc Bogdahn, entre outras.

Colaborou Rafael Renkovski

Governo gaúcho anuncia novo pacote de apoio

Re-Empreender RS, no valor de R\$ 671 milhões, é composto de ações voltadas a empresas e MEIs localizados na mancha de inundação

O governo do Estado anunciou ontem R\$ 671 milhões em investimentos no programa Re-Empreender RS, composto por quatro iniciativas, três delas voltadas a microempreendedores. As informações foram detalhadas no Palácio Piratini pelo governador Eduardo Leite. O MEI RS Calamidades terá aporte de R\$ 96 milhões. Já no Pronampe Gaúcho, linha do Banrisul, são R\$ 250 milhões, e no Em Frente RS, R\$ 325 milhões via BRDE. Houve ainda o lançamento do Mapa Único Plano Rio Grande (MUP), e todos são integrantes do Plano Rio Grande, no qual já foi investido o valor de R\$ 1,15 bilhão. Leite também criticou “promessas feitas, mas não cumpridas” do governo federal na destinação de recursos. “Optamos por não esperar”, enfatizou. A fala veio após a observação de que grande parte dos recursos vem do Tesouro do Estado.

O governador ressaltou que o Executivo “gostaria de fazer mais” em relação à economia. “Mas sabemos que boa parte dos recursos do Brasil é concentrado na União, e infelizmente Brasília não nos alcançou tudo o que precisamos até agora”, afirmou. O Mapa Único, disponível em mup.rs.gov.br, foi desenvolvido pelo Departamento de Economia e Estatística (DEE) e Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão (SPGG), e foi o primeiro a ser apresentado. Conforme a titular da SPGG, Danielle Calazans, deverá subsidiar outras políticas estaduais a partir da compilação de dados como o número de pessoas atingidas, de municípios em situação de emergência e o total de beneficiados com auxílios estaduais como o SOS RS e o Volta por Cima. “Temos todas estas evidências para melhor poder atender à população”, assinou a secretária.

AS INICIATIVAS

- No MEI RS Calamidades são R\$ 1,5 mil a cada um dos 22 mil MEIs em municípios na mancha de inundação.
- No Pronampe Gaúcho, linha do Banrisul, um exemplo mostra que quem contraiu R\$ 150 mil, máximo para micro e pequenas empresas e sociedades simples, terá R\$ 60 mil de subvenção e pagará R\$ 3.007,00 mensais. Ao final, o pagamento será de R\$ 144.336. As contratações seguem até 31 de dezembro.
- No Em Frente RS são R\$ 325 milhões por meio de linha do BRDE, com R\$ 60 milhões do Fundo Impulsiona Sul. A medida beneficia permissionários do Mercado Público e Rodoviária da Capital, comerciantes da Ceasa, empreendedores do 4º Distrito, bares e restaurantes de municípios em calamidade.

SICOOB SC/RS

Cooperados são 1,5 milhão

O Sicoob SC/RS alcançou em junho 1,5 milhão de cooperados distribuídos em 470 municípios do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná, região onde há 8.904 funcionários e 672 agências. “O sentimento de pertencimento tem grande importância, o cooperado não é apenas cliente, mas dono. Toda a gestão é feita para que pague menos taxas, tarifas e juros e obtenha melhores rendimentos”, enfatizou o presidente Rui Schneider da Silva. A instituição administra R\$ 51,2 bilhões em ativos e tem patrimônio líquido de R\$ 6,7 bilhões. Os depósitos somaram R\$ 31 bilhões.

FUNDO PIS/PASEP

Pagamento deve sair em outubro

Brasília - O Ministério da Fazenda informou que uma portaria editada pela pasta no fim de junho adiou para 28 de outubro o prazo para a conclusão do sistema de tecnologia da informação que vai possibilitar repassar a trabalhadores as cotas do Fundo Pis/Pasep em poder do Tesouro, e a Caixa Federal fará os pagamentos. O prazo anterior era 30 de junho. O Fundo PIS/Pasep beneficiou quem trabalhou com carteira assinada entre 1971 e 1988, data de promulgação da Constituição. Calcula-se que 10,5 milhões de pessoas ainda não tenham sacado R\$ 26,3 bilhões.

JURO

Focus descarta redução na Selic

Brasília - A média do relatório Focus para a taxa Selic no fim de 2024 seguiu em 10,5% pela quarta semana seguida. Considerando-se apenas as 48 respostas dos últimos cinco dias úteis, a estimativa intermediária também era de 10,5%, índice igual ao da decisão mais recente do Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central, que nas últimas reuniões não fez cortes. Ao mesmo tempo, o comitê comunicou interrupção do ciclo de baixa. Para o final de 2025 a média permaneceu em 9,5% pela quarta semana, e para 2026 a projeção seguiu em 9% ao ano.

PRÉVIA DO PIB

Atividade cresce 2% em 5 meses

Brasília - A economia brasileira cresceu 0,25% em maio, de acordo com dados do Índice de Atividade Econômica (IBC-Br) do Banco Central (BC) divulgados ontem. O indicador funciona como uma espécie de prévia e é um dos principais sinalizadores do Produto Interno Bruto (PIB), ou seja, toda a riqueza produzida no país. Com isso, o índice observado em maio alcançou 148,86 pontos. Dessazonalizado o número se eleva a 149,60 pontos, pouco acima dos 149,23 pontos de abril em igual análise. Ante maio de 2023, quando o resultado observado era de 146,95 pontos, a alta chega a 1,3%. Nos primeiros cinco meses, janeiro a maio, há incremento de 2,01%.

0,25%

Este foi o **avanço** registrado na leitura de maio, segundo o indicador do Banco Central.

No acumulado dos últimos 12 meses o avanço do indicador é de 1,66%, índice inferior ao intervalo janeiro-maio. Além de registrar a expansão da economia, o IBC-Br é também uma das referências adotadas pelo Banco Central para a definição da taxa básica de juros Selic, atualmente em 10,5% ao ano.

COMÉRCIO EXTERIOR

Balança tem superávit de US\$ 46 bi

Brasília - A balança comercial brasileira registrou superávit comercial de 1,428 bilhão de dólares na segunda semana de julho. De acordo com os dados da Secretaria de Comércio Exterior do Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços (MDIC) divulgados ontem, a quantia foi alcançada com exportações de 6,527 bilhões de dólares e importações de 5,099 bilhões de dólares. No mês o superávit acumulado é de 3,792 bilhões de dólares, e no ano este valor se amplia para 46,102 bilhões de dólares.

Até a segunda semana de julho, a média diária das exportações registrou uma elevação de 2,4% em comparação com a média diária de igual mês de 2023. O maior crescimento nos embarques foi verificado na indústria extrativa (6,9%), seguida pela indústria de transformação (1,1%) e pela agropecuária (1%). Já as importações tiveram incremento de 4,4% na mesma comparação, com aumentos de 11,7% na agropecuária e de 5% na indústria de transformação. A indústria extrativa, por sua vez, registrou um declínio de 3,6%.

CÂMBIO

Dólar avança e beira os R\$ 5,45

São Paulo - O dólar encerrou a sessão de ontem em alta moderada, perto do nível dos R\$ 5,45, alinhada ao avanço no exterior. A moeda norte-americana terminou o pregão cotada a R\$ 5,4446, incremento de 0,25%. O momento de maior estresse se deu pela manhã, quando a cotação superou R\$ 5,47 na máxima. O aumento das apostas na vitória de Donald Trump na corrida presidencial, após o atentado ao republicano no sábado, embaralhou expectativas para o futuro da economia dos Estados Unidos, o que fez o investidor se

voltar para a compra de moeda, aumentando seu preço. Por ora a perspectiva de piora fiscal em eventual governo Trump, adepto da política de corte de impostos, joga os juros longos para cima, o que também prejudica divisas emergentes. O real e seus pares latino-americanos já são afetados atualmente pela queda das commodities após a decepção com o crescimento do PIB da China no segundo semestre. Bancos revisaram para baixo a estimativa de avanço da economia chinesa neste ano, que pode ficar abaixo da meta de 5%.

INDICADORES

BOLSA (15 de julho)
+0,33%, 129.320 pontos e giro de R\$ 15,41 bi

| | | |
|---------------------|-----------|---------|
| Itaú Unibanco PN | R\$ 33,65 | +0,57% |
| Petrobras PN | R\$ 38,46 | +0,81% |
| Bradesco PN | R\$ 12,62 | -0,16% |
| Ambev ON | R\$ 11,64 | estável |
| Petrobras ON | R\$ 41,36 | +1,17% |
| BRF SA ON | R\$ 22,51 | +0,22% |
| Vale ON | R\$ 63,01 | +0,14% |
| Itaúsa PN | R\$ 10,22 | +0,10% |
| Cielo ON | R\$ 5,74 | +0,17% |
| JBS ON | R\$ 32,03 | -0,22% |
| Global 40 | 723,542 | -1,38% |
| (centavos de dólar) | | |

CÂMBIO (venda)

- **DÓLAR COMERCIAL**
15/7: R\$ 5,446 (+0,25%)
- **DÓLAR PARALELO**
15/7: R\$ 5,69 (-0,02%)
- **DÓLAR PTAX**
15/7: R\$ 5,4563 (+0,06%)
- **DÓLAR TURISMO**
15/7: R\$ 5,6610 (+0,09%)
- **EURO TURISMO**
15/7: R\$ 6,1770 (-0,15%)
- **OURO (onça-troy):**
15/7: US\$ 2.428,90 (+0,34%)
- **TAXAS**
■ Selic: 10,5%/TR: 0,0748%
- **POUPANÇA**
16/7: 0,5663%
17/7: 0,5927%

SALÁRIOS

- Mínimo nacional:
R\$ 1.412, vigorando em 2024
- Mínimo regional
Faixa 1: R\$ 1.573,89
Faixa 2: R\$ 1.610,13
Faixa 3: R\$ 1.646,65
Faixa 4: R\$ 1.711,69
Faixa 5: R\$ 1.994,56
- **INSS (desconto no salário)**
■ Até R\$ 1.412: 7,5%.
■ De R\$ 1.412,01 até R\$ 2.666,68: 9%.
■ De R\$ 2.666,69 até R\$ 4.000,03: 12%.
■ De R\$ 4.000,04 até R\$ 7.786,02: 14%

INSS (autônomo)

- R\$ 1.412 a R\$ 7.786,02: pagamento de até 20%, dependendo da modalidade.
- **TABELA IRPF 2023**
■ Isento até R\$ 2.112
■ 7,5%, dedução de R\$ 158,40 para R\$ 2.112,01 até R\$ 2.826,65.
■ 15%, dedução de R\$ 370,40 para R\$ 2.826,66 até R\$ 3.751,05.
■ 22,5%, dedução de R\$ 651,73 para R\$ 3.751,06 até R\$ 4.664,68.
■ 27,5%, dedução de R\$ 884,96 para valor acima de R\$ 4.664,68

NOVA TABELA IRPF 2024

- Isento até R\$ 2.259,20
- 7,5%, dedução de R\$ 169,44 para R\$ 2.259,21 até R\$ 2.826,65.
- 15%, dedução de R\$ 381,44 para R\$ 2.826,66 até R\$ 3.751,05.
- 22,5%, dedução de R\$ 662,77 para R\$ 3.751,06 até R\$ 4.664,68.
- 27,5%, dedução de R\$ 896,00 para valor acima de R\$ 4.664,68.
- **CESTA BÁSICA**
■ Dieese junho: R\$ 804,86, 0,43% no mês.
■ Iepe/Ufrgs junho: R\$ 1.312,41, 0,15% no mês

INFLAÇÃO

- **Último mês divulgado**
IPCA (junho): +0,21%
INPC (junho): +0,25%
IGP-DI (junho): +0,5%
IGP-M (junho): +0,81%
INCC-M (junho): +0,93%
- **Acumulado em 12 meses**
IPCA: +4,23%
INPC: +3,70%
IGP-DI: +2,88%
IGP-M: 2,45%
INCC-M: +3,77%

Fontes: Ag. Estado, BC, B3, Dieese, FGV, Fipe, IBGE, RF, INSS e Ufrgs

SOS Agro RS prepara mobilização para dia 19

Setor produtivo gaúcho organiza-se para pedir socorro ao governo federal na próxima sexta-feira, no Parque da Afubra, em Rio Pardo

A apreensão de agricultores e pecuaristas gaúchos, embretados entre o endividamento de safras passadas e a impossibilidade financeira de semear a safra 2024/25, motiva a organização de diversas caravanas e carreatas para Rio Pardo, na próxima sexta-feira, dia 19. A data foi escolhida pelos organizadores do movimento SOS Agro RS para realizar o segundo ato público de socorro ao setor após a catástrofe climática de maio. A concentração está prevista para começar às 10h30min, no parque da Afubra, em Rincão del Rey, e substitui a que, inicialmente, estava agendada para o dia 17.

A mobilização ocorrerá exatamente duas semanas após grupo entregar sua pauta ao ministro da Agricultura, Carlos Fávaro, em Porto Alegre. O documento proveio do primeiro ato do SOS Agro RS, que reuniu mais de 5 mil agricultores,

parlamentares e entidades setoriais em Cachoeira do Sul.

Os pleitos têm como prioridade a prorrogação do pagamento das dívidas rurais acumuladas com as extremidades climáticas dos últimos anos e, principalmente, com as enchentes de 2024. “Viemos de três anos de estiagens, agravados por um ano de inundações, que deixou muitas famílias sem máquinas, sem casa, sem animais, sem equipamentos e ainda com o solo para reconstruir”, ressalta o presidente da Federação dos Trabalhadores na Agricultura do RS (Fetagr-RS), Carlos Joel da Silva.

A expectativa é que o governo federal, em breve, apresente uma solução que vá além da resolução nº 5.132 do Conselho Monetário Nacional (CMN). A determinação autorizou instituições financeiras a prorrogar, em caráter emergencial, para 15 de agosto as parcelas e juros das operações com venci-

mento entre os dias 1º de maio e 14 de agosto. A medida aplica-se a “empreendimentos localizados em municípios com reconhecimento federal de emergência ou calamidade entre 30 de abril e 20 de maio de 2024.

A sugestão unificada pelo setor produtivo gaúcho tem como base a criação de uma linha de crédito com prazo de 15 anos para pagamento, 2 anos de carência e juro de 3% ao ano. “Para quem perdeu tudo, não há outra coisa a fazer se não a anistia. Já os que perderam parte do que tinham precisam de prazo para que possam se reorganizar e voltar a produzir”, argumenta Silva. A proposta já foi apresentada pela Federação da Agricultura do RS (Farsul) a Fávaro e, semana passada, ao Congresso Nacional. A sugestão foi entregue aos presidentes da Câmara, Arthur Lira, e do Senado, Rodrigo Pacheco, formatada em um modelo de medida provisória.

CRÉDITO RURAL

BNDES abre protocolos amanhã

O Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) abre os protocolos para a safra 2024/25 nesta quarta-feira, 17. Os valores serão disponibilizados por meio dos Programas Agropecuários do Governo Federal (PAGF), que compõem o Plano Safra 2024/2025. Os recursos contam com prazos e orçamentos determinados e são equalizados pelo Tesouro Nacional, sob o prazo de 1º de julho deste ano a 30 de junho de 2025.

Serão oferecidos R\$ 66,5 bilhões para financiar investimentos no Plano Safra 2024/25. Dos R\$ 33,5 bilhões com juros equali-

záveis, R\$ 18,7 bilhões destinam-se a médios e grandes produtores, com taxas entre 7% e 12% ao ano. Outros R\$ 14,8 bilhões serão direcionados à agricultura familiar, via Pronaf, com juros entre 0,5% e 6% ao ano. Para a agricultura empresarial, os recursos serão oferecidos por meio de 12 programas, entre eles, Moderfrota, Pronamp, Moderagro, Renovagro, Inovagro e PCA.

O banco também vai oferecer ao setor R\$ 33 bilhões em recursos próprios e não equalizáveis junto ao Tesouro, por meio da linha BNDES Crédito Rural.

EXPORTAÇÕES

Agro soma 49% dos embarques

O setor agropecuário brasileiro respondeu por 49,2% dos embarques totais realizados pelo Brasil no primeiro semestre deste ano, segundo o Ministério da Agricultura (Mapa). No período, as exportações dos produtos agropecuários alcançaram 82,39 milhões de dólares. Apesar de 0,4% inferior que no mesmo intervalo do ano passado, o saldo é o segundo maior para o período na série histórica.

COTAÇÕES

SOJA GRÃO – BOLSA DE CHICAGO
US\$ BUSHEL*

| 15/Jul/24 | Varição | Fechamento |
|-----------|----------|------------|
| Ago/24 | -0,29 ▼ | 10,76 |
| Set/24 | -0,26 ▼ | 10,32½ |
| Nov/24 | -0,26½ ▼ | 10,38¾ |
| Jan/25 | -0,27½ ▼ | 10,53¼ |
| Mar/25 | -0,27¼ ▼ | 10,65½ |
| Mai/25 | -0,28 ▼ | 10,75¾ |
| Jul/25 | -0,29 ▼ | 10,84¼ |

BOVINO GORDO EM PÉ/KG

Semana de 8/jul/2024 a 12/jul/2024

| | Boi | Vaca |
|-----------|-----------|----------|
| Mínimo | R\$ 8,00 | R\$ 7,00 |
| Médio (*) | R\$ 8,84 | R\$ 7,69 |
| Máximo | R\$ 10,00 | R\$ 8,50 |

*Média ponderada das praças consultadas
Fonte: Emater

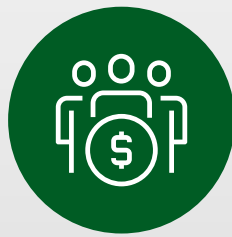
Os gaúchos não podem esperar. E a Assembleia está em sintonia com a urgência que a população exige.



Manutenção das atividades parlamentares durante as enchentes.



Adoção de votações 100% virtuais e em tempo recorde.



Destinação de R\$ 40 milhões de recursos próprios do Parlamento para programas assistenciais.



Campanha Valores que Ficam, com arrecadação recorde de mais de R\$ 100 milhões para o RS.



Ampla campanha de arrecadação de donativos.

Saiba mais em
www.al.rs.gov.br
 [assembleiars](https://www.instagram.com/assembleiars)
 [@AssembleiaRS](https://twitter.com/AssembleiaRS)



RS SUSTENTÁVEL
CADA GOTA CONTA
PARA MAIS OU PARA MENOS,
O DEBATE SOBRE A ÁGUA É AGORA.



Assembleia Legislativa
Estado do Rio Grande do Sul

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615



PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO Nº 01/2024
EXTRATO DO EDITAL Nº 02/2024

O Superintendente do Serviço Nacional de Aprendizagem Rural - Administração Regional do Rio Grande do Sul (SENAR-RS), no uso de suas atribuições legais, faz saber, por este extrato, a prorrogação do período de inscrições do Processo Seletivo Simplificado nº 01/2024 até às 17h do dia 22/07/2024. O edital completo se encontra disponível para consulta nos sites www.senar-rs.com.br e www.objetivas.com.br. Eduardo de Mércio Figueira Condorelli, Superintendente do SENAR-RS. Execução: Objetivas Concursos.



Empresa Concessionária de Rodovias do Sul S.A. - ECOSUL

CNPJ/MF nº 02.511.048/0001-90 - NIRE 43300036588
ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Data, Horário e Local: Em 27/06/2024, às 09h00, na sede social da Empresa Concessionária de Rodovias do Sul S.A. - Ecosul, no km 511, da BR 116, Pelotas/RS ("Companhia"). **Presença:** Participação da totalidade dos conselheiros efetivos, por meio de videoconferência. **Mesa:** Presidente: Marcello Guidotti; e Secretário: Fabiano Martins de Medeiros. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre o pagamento aos acionistas de (i) dividendos relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2023; (ii) juros sobre o capital próprio ("JSCP") relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2023; e (iii) JSCP relativos ao exercício a ser encerrado em 31/12/2024. **Deliberações:** Por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, o Conselho de Administração aprovou: (i) o pagamento de dividendos ao acionista, no valor de R\$ 40.159.302,68 ou seja, R\$ 2,261858782 por ação ordinária integrante do capital social integralizado da Companhia, relativos ao exercício de 2023, com base em demonstrações financeiras levantadas em 31/12/2023, auditadas e aprovadas em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 16/04/2024, às 10h00. (ii) o pagamento ao acionista de JSCP, à conta do período compreendido entre 01 a 31/12/2023, no valor bruto de R\$ 145.785,45 ou seja, 0,008210952 por ação ordinária integrante do capital social integralizado da Companhia, sendo que, deste valor, deverá ser descontada a parcela relativa ao Imposto de Renda Retido na Fonte, equivalente a R\$ 21.867,82 remanescendo a importância líquida de R\$ 123.917,63. (iii) o pagamento ao acionista de JSCP, à conta do período compreendido entre 01 de janeiro a 30/04/2024, no valor bruto de R\$ 570.329,04 ou seja, 0,032122165 por ação ordinária integrante do capital social integralizado da Companhia, sendo que, deste valor, deverá ser descontada a parcela relativa ao Imposto de Renda Retido na Fonte, equivalente a R\$ 85.549,36 remanescendo a importância líquida de R\$ 484.779,68. O pagamento dos dividendos e JSCP será realizado a partir desta data, cabendo à Companhia informar os valores e datas das liberações. Fica a diretoria da Companhia autorizada a praticar todo e qualquer ato para a formalização do ora deliberado, bem como publicar a presente ata em forma de extrato. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a presente ata foi lida, aprovada e assinada pelos conselheiros. Pelotas, 27/06/2024. Conselheiros: Marcello Guidotti, Rodrigo José de Pontes Seabra Monteiro Salles e Roberto Borges Paiva. Fabiano Martins de Medeiros - **Secretário**. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul - Certificado registro sob o nº 10450707 em 10/07/2024. Protocolo 242338895 - 03/07/2024. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

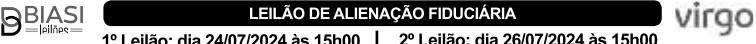
COOPERATIVA DOS TRANSPORTES DE CARGAS E SERVIÇOS LOGÍSTICOS-SULCONEXLOG

CNPJ: Nº 48.816.176/0001-42 | NIRE Nº 43400105875

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O presidente, no uso de suas atribuições e poderes que lhe são conferidos pelo artigo 16º do Estatuto Social, convoca a Assembleia Geral Ordinária da COOPERATIVA DOS TRANSPORTES DE CARGAS E SERVIÇOS LOGÍSTICOS-SULCONEXLOG, que se realizará na 777, Sala nº 04, Bairro Rui Ramos, CEP 97.507-069 na cidade de Uruguai/RS, no dia 27 de Julho de 2024, às 9:hs, em primeira convocação, com a presença de 2/3 dos associados, às 10 :00hs, em segunda chamada, com a presença da metade mais um dos associados e às 11:00 hs, em terceira e última chamada, com a presença de 10 (dez) associados; para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
I – Prestação de Contas do exercício de 2023 compreendendo:
a) Relatório de Gestão;
b) Balanço Patrimonial;
c) Demonstração de Sobras ou Perdas e demais demonstrativos;
d) Parecer do Conselho Fiscal;
II – Destinação das Sobras; ou Rateio das Perdas ;
III – Eleição dos componentes do Conselho de Administração/Diretoria;
IV – Eleição dos componentes do Conselho Fiscal;
V – Fixação dos valores do pró-labore e cédula de presença dos membros do Conselho de Administração/Diretoria e do Conselho Fiscal;
VI – Plano de Trabalho para o ano de 2024;
VII – Assuntos Gerais.
Notas:
1 – Para efeito de verificação de quórum, considera-se o número de 28 associados nesta data. Uruguai, 16 de julho de 2024.

LUCIANO SOARES KAISER
Presidente



LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Leilão: dia 24/07/2024 às 15h00 | 2º Leilão: dia 26/07/2024 às 15h00

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário VIRGO II COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 02.105.040/0001-23, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e legislações complementares à alienação fiduciária de bem imóvel, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, datado de 21/11/2012, originalmente firmado com Caixa Econômica Federal e posteriormente cedido ao Credor Fiduciário, no qual figurava como **Fiduciante: Everton Egidio Zini da Silveira**, brasileiro, diretor de empresa, solteiro, CPF nº 002.952.180-70, residente na Rua Pedro Roberto Pergher, nº 252, Bairro Belvedere, em Farroupilha/RS, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, nos dias: **Primeiro Leilão: dia 24 de Julho de 2024 às 15:00 horas. Segundo Leilão: dia 26 de Julho de 2024 às 15:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: UM TERRENO URBANO**, constituído pelos lotes nºs 08 e 10, com numeração administrativa 08, da Quadra nº 1.321, situado na Rua Pedro Roberto Pergher, esquina com a Rua Ezeliño José João Béria, do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO JOÃO**, no Bairro Belvedere, anteriormente Bairro Bela Vista, nesta cidade de Farroupilha/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Enio Joaquim Beltrami e Eulália Olympia Zamboni, com a área de 720,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: frente, por 24,00m com a Rua Pedro Roberto Pergher, fundos também por 24,00m com o lote nº 6; lado direito por 30,00m com a Rua Ezeliño José João Béria; e lado esquerdo também por 30,00m com o lote nº 11. No terreno houve **UMA EDIFICAÇÃO**, com materiais mistos com 109,99 m² de área construída, que recebeu o nº 252, da Rua Pedro Roberto Pergher. Matrícula nº 32.664 do Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha/RS. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 655.232,75. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 327.616,37.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão **Público Extrajudicial, no dia 26 de Julho de 2024, às 15:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e o ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será lavrada em até 90 (noventa) dias no cartório que o Credor Fiduciário indicar. **O imóvel encontra-se ocupado, e será vendido em caráter "Ad Corpus" no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo arrematante que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. As (ações) judicial(is) relativa(s) ao(s) imóvel(is) arrematado(s), distribuídas em até 6 meses depois da arrematação, que invalidem a consolidação da propriedade e anulem a arrematação do imóvel pelo COMPRADOR ARREMATANTE, mediante trânsito em julgado, os leilões públicos promovidos pela VENDEDORA ou a adjudicação em favor da VENDEDORA, a arrematação do COMPRADOR ARREMATANTE será rescindida, reembolsados pela VENDEDORA os valores pagos pelo COMPRADOR ARREMATANTE, excluída a comissão do LEILOEIRO, que deverá ser restituída pelo próprio leiloeiro, atualizados os valores a ressarcir pelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o COMPRADOR ARREMATANTE, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o COMPRADOR ARREMATANTE, caso exerça a posse do imóvel, desocupá-lo em 15 dias, sem direito a retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal da VENDEDORA, a vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. Ficam os Devedores Fiduciários INTIMADOS das designações feitas acima. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. Mais informações no escritório do Leiloeiro. Tel (11) 4083-2575. Eduardo Consentino, Matrícula – JUCESP 616 – Leiloeiro Oficial – (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício) – www.biasileiloes.com.br**

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

MUNDO



REBECCA DROKE / AFP / CP

J.D. Vance (E), indicado a vice, e Donald Trump, foram aclamados na convenção nacional do Partido Republicano

Donald Trump oficializado candidato à Casa Branca

O magnata teve outra vitória, desta vez jurídica. O processo que respondia por má gestão de documentos sigilosos foi anulado

Milwaukee - Após sobreviver a uma tentativa de assassinato, Donald Trump foi oficialmente proclamado ontem candidato presidencial do Partido Republicano e terá o senador J.D. Vance como seu vice-presidente. Em uma votação unânime, como o esperado, os delegados reunidos na Convenção Nacional Republicana em Milwaukee anunciaram seu apoio ao ex-presidente de 78 anos, que rapidamente alcançou a maioria necessária. Pouco antes, através de sua rede, Truth Social, Trump anunciou que “a pessoa mais adequada para ser vice-presidente dos Estados Unidos” era o senador J.D. Vance, do estado de Ohio. Ex-militar e escritor de sucesso, Vance, de 39 anos, tem consistentemente defendido no Congresso as causas do magnata, como a luta contra a imigração e a defesa do protecionismo econômico.

No sábado, após o ataque, Trump, de 78 anos, concedeu uma entrevista exclusiva ao jornal nova-iorquino New York Post enquanto voava para a convenção em Milwaukee. O empresário afirmou que a experiência foi “surreal” e que os médicos concluíram que sua sobrevivência foi um “milagre”. “Eu não deveria estar aqui, eu deveria estar morto”, disse Donald Trump ao jornal New York Post. “Quero tentar unir nosso país, mas não sei se isso é possível. As pessoas estão muito divididas. Esta é uma chance de unir o país inteiro, até mesmo o mundo inteiro. O discurso será muito diferente,

muito diferente do que teria sido dois dias atrás”, completou.

Trump também obteve outra vitória ontem, com a rejeição do caso aberto contra ele por má gestão de documentos sigilosos. Ele foi acusado de guardar arquivos confidenciais sem as precauções necessárias. A Justiça aceitou um pedido da defesa e anulou o processo por considerar ilegal a nomeação do promotor especial Jack Smith, pois a nomeação e o financiamento do promotor violam seções da Constituição.

CONSPIRAÇÃO. Nos minutos que sucederam a tentativa de assassinato de Trump, a Internet foi bombardeada por teorias da conspiração que sugeriam que o agressor tinha “ordens” do presidente Joe Biden ou do “Estado Profundo”, ou que tudo não passava de uma “simulação”. Um dos vídeos que circulou na rede social X mostra uma espectadora “suspeita” com uma placa onde estava escrito “Biden”. Além disso, há uma foto de agentes do serviço de segurança sorrindo enquanto seguravam Trump ensanguentado, dentre outros elementos que contribuem para a ideia de que o incidente havia sido “planejado”.

Para as teóricas, pouco importou se a mulher carregava uma faixa semelhante a outras que eram levadas por participantes, que dizia “Joe Biden, você está demitido”, ou que a foto dos agentes teria sido provavelmente manipulada, segundo a AFP.

Para o pesquisador de Ciência Política Julien Gry, a histe-

ria coletiva do fim de semana que se seguiu ao atentado não surpreendeu. “A ausência de teorias da conspiração é o que teria sido uma surpresa, quase uma anomalia”, observou. “Tendo em conta que o grande número de imagens do evento, tanto oficiais quanto tiradas pelos fãs, facilita a possibilidade de acreditar num discurso alternativo”, disse. Além disso, a tentativa de assassinato “dá credibilidade ao fato de ele (Trump) ser um homem ameaçado, que talvez quisesse travar batalhas poderosas contra forças supostamente ocultas, o ‘Estado Profundo’, por exemplo”, analisou o pesquisador de Ciência Política Julien Gry.

O jornalista Anthony Mansuy destacou a “reação bastante impressionante dos círculos centristas e democráticos”, que denunciaram uma simulação, com a palavra-chave #staged (encenado, em português). Relatos relacionados ao Partido Democrata garantiram que o sangue no rosto de Trump era falso e que o ataque fora forjado.

Segundo Mansuy, o que aconteceu “pode gerar questionamentos, mas caímos em uma armadilha quando fazemos uma teoria baseada em elementos que não foram verificados”, alertou. O fato de as redes sociais serem de muito fácil acesso pode encorajar os indivíduos a incorporar a ideia de que “todos participamos na investigação/histeria coletiva. Muitos aludiram ao assassinato do presidente John Kennedy em 1963, perguntando-se: ‘Eles não vão nos enganar novamente com o negócio do atirador isolado?’”.

MAIS INFORMAÇÕES:
www.caars.org.br

ESPAÇO JURÍDICO

CONCILIAÇÃO

TRF-4 visita aldeias indígenas em Canela

O Comitê para Tratamento Adequado de Conflitos Fundiários do Sistema de Conciliação do Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Sistcon/TRF4) realizou visitas técnicas em duas aldeias de grupos indígenas Tekoa Kurity e Tekoa Yvyã Porá, da etnia Mbya Guarany, localizadas em Canela (RS), na manhã de quinta-feira. As áreas ocupadas pelas aldeias, no Horto Florestal dos Bugres e no Reservatório da Canastra, estão envolvidas em ação de reintegração de posse ajuizada pela Companhia Estadual de Geração de Energia Elétrica (CEEE-G) que tramita na

Justiça Federal da 4ª Região e que foi encaminhada ao Sistcon para tratativas de acordo de conciliação. A equipe de magistrados e servidores do Sistcon promove visitas técnicas em áreas em litígio com o objetivo de ampliar o conhecimento de todos os atores do processo acerca das circunstâncias relacionadas ao conflito. A iniciativa favorece a criação de soluções efetivas e que atendam às necessidades de todos os envolvidos. O desembargador Hermes Siedler da Conceição Júnior, coordenador do Sistcon, coman-

dou as atividades. A equipe do comitê era formada pela juíza federal substituta da 26ª Vara Federal de Porto Alegre e coordenadora do Núcleo de Justiça Restaurativa do TRF4 (Nujure), Catarina Volkart Pinto, do juiz federal substituto da 3ª Vara Federal de Caxias do Sul (RS), Rafael Farinatti Aymone, da diretora da 13ª Vara Federal de Porto Alegre e facilitadora em Justiça Restaurativa, Cláudia Marlise da Silva Alberton e dos servidores do Sistcon Nilda Nunes da Silva, Rita Vieira da Rosa e Carlos Alberto Bartz Moreira, entre outros representantes públicos.

PRIORIDADES PARA 2025

STJ realiza consulta pública

O Superior Tribunal de Justiça (STJ) disponibiliza consulta pública sobre o que a sociedade espera que seja priorizado pelo Tribunal no próximo ano. A enquete ficará disponível até o próximo dia 26 na aba Institucional do site oficial do Tribunal (stj.jus.br). É possível selecionar três entre os 11 macrodesafios apresentados para o Poder Judiciário. Os resultados servirão de referência para as propostas a serem apresentadas pelo STJ ao

Conselho Nacional de Justiça (CNJ), em dezembro. Posteriormente, o resultado da enquete estará disponível na mesma seção do site. O STJ promove a consulta desde 2017 a fim de receber sugestões de servidores, advogados, magistrados e cidadãos em geral sobre as metas nacionais do Judiciário. A medida busca incentivar a construção de políticas a partir de princípios de gestão participativa e democrática.

17 JULHO às 12h

Apoio: CORREIO DO POVO

DESAFIOS DOS GAÚCHOS PARA SUPERACÃO DA CATÁSTROFE

ALCEU MOREIRA

DEPUTADO FEDERAL

MARCEL VAN HATTEM

DEPUTADO FEDERAL

PEDRO WESTPHALEN

DEPUTADO FEDERAL

POMPEU DE MATTOS

DEPUTADO FEDERAL

TENENTE CORONEL ZUCCO

DEPUTADO FEDERAL

Edital de Leilão e Intimação

LEILÃO GRANDE IMÓVEL NO FLAMENGO RJ 13.900M2 TERRENO E 23.475M2 CONSTRUÍDO 2 CONTRATOS de LOCAÇÃO

Recuperação Judicial de CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE PORTO ALEGRE LTDA. – CESUPA- CENTRO EDUCACIONAL WESLEYANO DO SUL PAULISTA E OUTRAS LEILÃO NA MODALIDADE DATA ÚNICA

Dia: 29 de JULHO de 2024, às 11:00h >> ON LINE pelo preço mínimo Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br, PRESENCIAL na Rua Dr. Timóteo 710, Porto Alegre,RS

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Excelentíssimo Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS (“Juízo”), venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5035686-71.2021.8.21.0001 (“Recuperação Judicial”), o bem a seguir descrito: * I. GRANDE IMÓVEL no Bairro do Flamengo, Rio de Janeiro. Diretos e Ações sobre o imóvel na Rua Marques de Abrantes n.55, Bairro Flamengo Rio de Janeiro/RJ. Em venda o DOMÍNIO ÚTIL do imóvel, descrito com uma área de terreno de 13.983,86m2 e uma área construída total de 23.475,52m2 composto de prédios escolares, salas de aula, quadras esportivas, cisterna, auditórios, grandes salões, etc. O imóvel possui 3 frentes, também para a Rua sen. Vergueiro e Travessa dos Tamoios, cujas descrições, frações e confrontações estão mais bem descritos e caracterizados na matrícula 238.740, do 9.o Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Inscrito na Prefeitura sob o nº 0.414.388-9. Existem prédios tombados no local, objeto do tombamento Provisório nas construções do Pavilhão São Clemente, a antiga cavalaria, guarita e gradil localiza próxima ao alinhamento da Rua Marques de Abrantes, 55, incluindo todas as árvores inseridas dentro do Lote, nos termos do Decreto 38.523/2014 Resolução SMU nº 12/2018 e Lei 166/1980, consulte o leiloeiro. Existem 2 contratos de locação que não ocupa a totalidade imóvel. Existe uma parte de aprox. 200m2 ocupada pela gerência da Congregação. Essa ocupação deverá perdurar por 12 meses, na forma de comodato sem ônus. A venda se dará “ad corpus”. O presente imóvel consta como foreiro ao Mosteiro de São Bento, conforme a matrícula. Todos os ônus e gravames que constam na presente matrícula serão baixados, liberados e será entregue o bem ao arrematante na forma de Aquisição Originária, Livre de ônus de todo o fato gerador que seja anterior ao leilão. Está é uma condição resolutive para todo e qualquer pagamento e ou aquisição pelo direito de preferência, ficando os valores depositados ou o crédito mencionado, ambos resguardados e garantidos pelo Juízo, até a transferência definitiva dos direitos sobre o imóvel ao futuro adquirente. O leilão é condicionado/realizado em atenção às manifestações dos credores fiduciários a respeito, apresentadas nos autos da Recuperação Judicial e em atenção ao recebimento, integral, pelo Banco BTG Pactual S A, CNPJ nº 30306294/0002-26, do produto da venda do Imóvel. II. Avaliação R\$ 89.956.894,00. III. HABILITAÇÃO PARA O LEILÃO: qualquer interessado, sendo pessoa física ou jurídica, ou fundos de investimento, poderá participar do leilão, comparecendo ao local indicado com antecedência mínima de 15 (quinze) minutos, munido de documentos de identificação com foto, bem como os devidos documentos societários e de representação, nos termos de seu contrato/estatuto social. Caso o participante faça a opção de lançar na plataforma, é necessário estar logado, com cadastro aprovado, com antecedência de 24 horas, considerando a exigência de documentos. IV. PREÇO MÍNIMO: o Preço Mínimo para aquisição do objeto do leilão, em praça única, será de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais) a vista, com pagamento, em até 20 dias da homologação do leilão. Em proposta firme e vinculante protocolada nos autos da Recuperação, Evento 10.808, a empresa NEWVIEW 43 GESTÃO PATRIMONIAL LTDA, CNPJ n.50.185.862/0001-04 (“primeira proponente”), com o lance inicial acima mencionado, conforme mov. 10.808. V. PROCEDIMENTO: Inexiste qualquer direito de preferência dos contratos de locação, nos termos da Lei 8.245/1991, eis que não foram registrados nos autos da matrícula do Imóvel, tempestivamente, ao tempo da proposta apresentada pela primeira proponente. Eventual inobservância desta condição ensejará a invalidade do todo o procedimento de alienação do Imóvel, devendo ser resguardado, em qualquer cenário, os direitos dos credores fiduciários. Com a confirmação deste primeiro interessado, a alienação será efetuada nos termos dos art. 142 c/c art. 144, ambos da Lei nº 11.101/05, que observará as seguintes regras: protocolada nos autos a proposta para o imóvel acima descrito, este será o maior lance, que será utilizado como base para o preço mínimo do público leilão judicial apazado, bem como primeiro lance já efetuado. V.2. Declarado aberto o leilão, para cobrir o Preço Mínimo já efetuado pelo primeiro proponente, os demais licitantes interessados deverão oferecer um incremento mínimo de R\$3.000.000,00 sobre o maior lance. Se houver incremento, inicia-se a partir daí a disputa. O primeiro proponente poderá cobrir qualquer lance da disputa com o incremento mínimo de R\$100.000,00. V.2.1. Havendo interessado em participar do leilão com lance parcelado, inicia se o recebimento de lances parcelados pelo valor mínimo de R\$68.000.000,00, com entrada mínima de 90% e saldo no prazo máximo de 30 parcelas acrescidas da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros (“CDI”) da data do pagamento da parcela, over extra grupo, expressa na forma de percentual ao ano, base de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sobre o saldo devedor, a partir da data do leilão. Os incrementos em lances parcelados, após o primeiro lance, serão de R\$2.000.000,00 para os demais interessados, sendo mantido o incremento mínimo do primeiro proponente em R\$100.000,00, também nesta forma de pagamento. V.3. Caso nenhum interessado ofereça lance superior ao Preço Mínimo, o primeiro proponente, será declarado vencedor provisório. V.4. O lance vencedor provisório será anunciado pelo Leiloeiro ao final do leilão e da batida do martelo. Em razão de “Operação DIP” realizada nos autos da Recuperação Judicial, por meio da qual foram oferecidos financiamentos pelo BTG à Associação da Igreja Metodista e Outras (“Grupo Metodista”), o BTG detém sobre o Imóvel preferência na sua aquisição. Nos termos das cláusulas de crédito bancário nº 189/2023, 190/2023 e 1834/2023 (“CCBs”), o BTG detém inequívoca e irratratável preferência na aquisição do imóvel, podendo, também, em qualquer momento, se valer de multiplicador financeiro para aquisição do Imóvel. Sendo assim, por força contratual, o Leiloeiro fará com que o resultado provisório do leilão seja levado aos autos da Recuperação Judicial, quando então, após intimação expressa do Juízo a respeito, o BTG será intimado e consultado sobre o resultado provisório do leilão, para manifestar-se e, querendo, igualar ou majorar o maior lance ofertado, se sobrepondo inclusive ao primeiro proponente. Nos termos das CCBs, o Banco BTG poderá utilizar o saldo devedor atualizado das CCBs, total ou parcialmente, para o pagamento do preço de aquisição do Imóvel, nos termos das cláusulas II-8 e 4.2 das CCB 189 e 190/2023, bem como IV e 8.3 da CCB 1834/2023 (“Credit Bid”). A formalização da participação do BTG no processo competitivo, exercendo, assim, o seu direito de preferência, ocorrerá por meio de petição protocolada nos autos da Recuperação Judicial, no prazo de 5 (cinco) dias corridos, contados da data em que efetivada a sua intimação pelo Juízo (considera se publicação da decisão ou intimação eletrônica da parte efetivada, o que ocorrer primeiro). Para o valor correspondente ao crédito cabível ao BTG Pactual, existe o cálculo constante no Contrato das CCBs que aciona o mecanismo de Credit Bid, para fins de cálculo entre o Banco e a Recuperanda Ao BTG Pactual também deverá ser depositado o valor da arrematação e recebimento do preço ofertado na aquisição em caso de não exercício do seu direito de preferência, onde deverá ser pago na conta indicada pelo BTG Pactual, em pagamento ao saldo devedor das CCBs atualizado e de acordo com o estabelecido nas respectivas Cédulas de Crédito Bancário nº 189/2023, 190/2023 e 1834/2023 (conforme cláusulas II-8 e 4.2 das CCB 189 e 190/2023, bem como IV e 8.3 da CCB 1834/2023). Informações e contratos a disposição dos interessados com o leiloeiro e ou constantes no processo da recuperação. O prazo para esta manifestação é de 72 horas e deve ser efetuada ao leiloeiro. Caso o BTG PACTUAL não exerça o direito de preferência sobre o maior valor alcançado, o primeiro proponente terá o direito de igualar este maior valor alcançado. VI. HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATACÃO E ORDEM PARA PAGAMENTO: o auto de arrematação será lavrado ao final do leilão com assinaturas do Arrematante, Arrematante Provisório, Administrador Judicial e Leiloeiro, sendo levado aos autos para homologação pelo Juízo. O Arrematante promoverá o pagamento do valor da arrematação por meio de transferência bancária na forma e na conta indicada no item VII, com prazo de 48 horas para adimplimento após a homologação pelo Juiz. VII. PAGAMENTO: o pagamento do preço da arrematação ocorrerá em moeda corrente nacional (reais), sem qualquer compensação por créditos eventualmente existentes, exceto em relação ao BTG Pactual, se exercido o Credit Bid na forma do item V.4 acima. Na hipótese de arrematação por terceiro que não o BTG Pactual, o pagamento do produto da alienação do Imóvel deverá ser feito integralmente por conta e ordem ao BTG, por meio da seguinte conta corrente: Banco 208, Agência 0001, Conta Corrente 9300, CNPJ nº 30.306.294/0001-45. Desde que amortizado o montante integral das dívidas garantidas pelos financiamentos, acrescidas de suas respectivas taxas, tarifas e encargos, calculado na forma das cláusulas das cláusulas II-8 e 4.2 das CCB 189 e 190/2023, bem como IV e 8.3 da CCB 1834/2023, e nos termos da Escritura de Alienação Fiduciária, o montante remanescente deverá retornar às devedoras, Grupo Metodista. VIII. 1. A comissão de leilão será de 3% sobre maior lance vencedor. VIII. MORA: em caso de atraso no pagamento de quaisquer valores pelo Arrematante, haverá a incidência de multa moratória de 2% (dois por cento) sobre os valores atrasados em favor da Recuperação Judicial, acrescidos de correção monetária pelo índice do IPCA e juros de mora de 1% ao mês, pro rata die, sem prejuízo do direito à resolução da arrematação caso não ocorra a purgação da mora em até 10 (dez) dias úteis da data limite para o pagamento, hipótese em que o Arrematante ficará obrigado ao pagamento de multa no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do Preço de Aquisição em favor da Recuperação. IX. PROCEDIMENTOS PARA A TRANSFERÊNCIA DOS IMÓVEIS: a transferência dos imóveis ocorrerá através de Carta de Arrematação expedida pelo Juiz, contendo os termos de aquisição originária, ou seja, livre e desembaraçado de ônus e gravames que tenham fato gerador anterior à data do leilão. Com a Carta de Arrematação e o prévio recolhimento do ITBI, o Arrematante iniciará os procedimentos de transferência, sendo facultado solicitar ofícios aos órgãos ou cartórios que mantenham gravames nas referidas matrículas. X. CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS: fica vedada a Cessão ou Transferência dos Direitos da Arrematação a terceiros sem o devido recolhimento do ITBI. XI. SUCESSÃO: a alienação judicial do objeto do leilão será livre de sucessão pelo Adquirente, dívidas e obrigações, incluindo e não se limitando àquelas de natureza tributária e trabalhista, na forma do artigo 60, Parágrafo-único, e artigo 141, inciso II, ambos da Lei nº 11.101/2005, observado, ainda, o disposto no artigo 141, §1º, da legislação especial. Fica também liberada a arrematação do gravame Av.29 Ação de Execução movida por Mannheimer Perz e Lyra Advogados nº 00315447320118190209. XII. CONTRATOS LOCAÇÃO: Existe no imóvel a ocupação a título de locação, para duas empresas no ramo de ensino. O arrematante fica ciente da existência dos contratos de locações, e manifesta a sua inequívoca ciência da inexistência do direito de preferência de quaisquer e eventuais locatários. Os locatários não possuem direito de preferência na aquisição do imóvel locado. O direito de preferência do Banco BTG Pactual se sobrepõe sobre possível interesse ou direito que venha a ser levantado pelos inquilinos. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e produza os efeitos pretendidos, é expedido o presente edital de Leilão, o qual será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizados p/Sr. Oficial de Justiça p/identificação pessoal. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial pelos fones 051.33601001 – 99116.5051. www.grandesleiloes.com.br

Escola Eldorado volta com desafios

Furtos e vandalismo são obstáculos no retorno às aulas do maior colégio estadual da cidade

Fechada desde o começo das enchentes no RS, a Escola Estadual de Ensino Médio Eldorado do Sul foi a primeira a retomar as aulas presenciais no município, no último dia 10/7, após quase 60 dias de atividades on-line. Porém, problemas de segurança e infraestrutura ainda são entraves à instituição, a maior da rede estadual local. Assim como o restante da cidade de Eldorado, o prédio escolar foi

afetado pelas águas. No entanto, enquanto a região verificava cheias de cerca de 1,8 metro de altura, a instituição, que fica em um terreno mais elevado em relação ao entorno, teve uma inundação que não ultrapassou a altura das canelas. Por isso, a escola serviu de abrigo para quase 800 desalojados. O problema é que o local ficou muito suscetível a invasões e furtos, bem como a atos de vandalismo, segundo a vice-diretora

Ângela Moraes. Para efetivar o retorno das aulas, a Marinha do Brasil retirou entulhos e auxiliou na limpeza do lugar. Também a Secretaria da Educação do RS entregou 428 conjuntos de classes e cadeiras, e 15 mesas de professores à escola. Ainda assim, a Escola Eldorado volta apenas com o andar térreo em uso, devido a consertos que seguem nas demais áreas. A vice-diretora explica que ainda não há condição de reto-

mar o ensino de conteúdos. Revela que, dos 650 alunos, só a metade voltou ao colégio. E, destes, 20% perderam tudo o que tinham e pediram transferência para outras escolas. Por isso, a ideia é acolher os estudantes por meio de atividades lúdicas, com a expectativa de evitar a evasão escolar. “A maior parte perdeu todos os livros. Há outros, que perderam a casa. E isso afeta e prejudica as condições de ensino”, assinala Ângela.

AGENDA DO ENSINO

- **Fies:** O MEC prorrogou, até 19/7, o prazo final para convocações da lista de espera para vagas remanescentes 2024/1 do Fundo de Financiamento Estudantil (Fies). Os candidatos devem estar cursando ou ter cursado o semestre (ao menos 75% das disciplinas), se já tiver encerrado. Dados: tinyurl.com/3ex3unj.
- **Acessibilidade:** A Universidade Federal de Santa Maria (UFSM) oferece à comunidade a capacitação “Acessibilidade na Educação Profissional e Tecnológica e na Educação Superior”. O curso aberto é de 40h, gratuito, autoinstrucional e virtual. Inscrições e detalhes em: tinyurl.com/buwu94nk.

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615



Edital de Leilão e Intimação

LEILÃO GRANDE IMÓVEL COM 204.412m2 EM PIRACICABA VOLTADO PARA A ROD. DO AÇUCAR SP 308

Recuperação Judicial de CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE PORTO ALEGRE LTDA. – CESUPA- CENTRO EDUCACIONAL WESLEYANO DO SUL PAULISTA E OUTRAS. LEILÃO NA MODALIDADE “STALKING HORSE” DATA ÚNICA

Dia: 01 de AGOSTO de 2024, às 11h >> ON LINE pelo preço mínimo | Local do Leilão: *on line* através do site www.grandesleiloes.com.br, PRESENCIAL na Rua Dr. Timóteo 710, Porto Alegre,RS.

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Excelentíssimo Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº **5035686-71.2021.8.21.0001**, o bem a seguir descrito: ➡ **I. Imóvel >>> Dados** fornecidos pela empresa que cindiu com a Metodista. ÁREA REMANESCENTE com 204.412,493m2 que será individualizada em breve – Inicia sua descrição no vértice 139, de coordenadas SIRGAS 2000 – UTM E: 234.546,77 e N: 7.477.780,66, cravado na divisa da Área Verde 01 do Loteamento JARDIM TERRAMERICA TA I com a Área Desapropriada (M-131.150); deste segue no azimute 151°39'37", em uma distância de 160,71 metros até o vértice A16C; deste segue no azimute 61°39'37", em uma distância de 4,75 metros até o vértice A16B, confrontando do vértice 139 ao vértice A16B com Área Desapropriada (M-131.150); deste segue no azimute 151°39'09", em uma distância de 130,10 metros até o vértice A17, confrontando com a Faixa de domínio do DER/SP, Rodovia do Açúcar – Comendador Mário Dedini – SP-308; deste segue no azimute 256°08'21", em uma distância de 77,34 metros até o vértice A18, confrontando com Octávio Antonio Valsechi e Eliana Maria de Souza Pacheco Valechi (M-49.683); deste segue no azimute 256°08'21", em uma distância de 642,05 metros até o vértice A19; deste segue no azimute 176°12'16", em uma distância de 136,85 metros até o vértice P7, confrontando do vértice A18 ao vértice P7 com Fazenda Taquaral de Mause S/A Equipamentos Industriais (M-48.021); deste segue no azimute 264°44'44", em uma distância de 64,05 metros até o vértice P6; deste segue no azimute 174°44'44", em uma distância de 17,03 metros até o vértice P5; deste segue no azimute 264°44'44", em uma distância de 27,39 metros até o vértice P4; deste segue no azimute 186°23'39", em uma distância de 50,39 metros até o vértice P3; deste segue no azimute 206°58'28", em uma distância de 9,14 metros, raio de 13,00 metros, AC: 41°09'38" e desenvolvimento de 9,34 metros até o vértice P2; deste segue no azimute 227°33'17", em uma distância de 158,25 metros até o vértice P1, confrontando do vértice P7 ao vértice P1, com Instituto Educacional Piracicabano da Igreja Metodista (M-91.851); deste segue no azimute 344°32'36", em uma distância de 181,04 metros até o vértice A21A, confrontando com Fazenda Taquaral de Mause S/A Equipamentos Industriais (M-48.021); deste segue no azimute 24°34'13", em uma distância de 22,69 metros até o vértice A21B; deste segue no azimute 27°17'48", em uma distância de 25,12 metros até o vértice A21C; deste segue no azimute 34°46'41", em uma distância de 23,91 metros até o vértice A21D; deste segue no azimute 38°49'49", em uma distância de 23,93 metros até o vértice A21E; deste segue no azimute 42°04'15", em uma distância de 26,31 metros até o vértice A21F; deste segue no azimute 42°30'28", em uma distância de 23,99 metros até o vértice A21G; deste segue no azimute 54°22'51", em uma distância de 47,76 metros até o vértice A21H, confrontando do vértice A21A ao vértice A21H com TCMEP Empreendimento Imobiliários S.P.E. LTDA (M-93.649); deste segue no azimute 163°10'15", em uma distância de 25,92 metros até o vértice A32B; deste segue no azimute 76°08'21", em uma distância de 9,52 metros até o vértice A19A; deste segue no azimute 343°09'34", em uma distância de 12,83 metros até o vértice B23L, confrontando do vértice A21H ao vértice B23L com Avenida Professor Ercilio Antonio Denny; deste segue no azimute 28°07'47", em uma distância de 12,71 metros, raio de 9,00 metros, AC: 89°54'44" e desenvolvimento de 14,12 metros até o vértice B23K; deste segue no azimute 73°05'09", em uma distância de 8,86 metros até o vértice B23J; deste segue no azimute 23°07'17", em uma distância de 22,96 metros, raio de 15,00 metros, AC: 99°55'43" e desenvolvimento de 26,16 metros até o vértice B23I, confrontando do vértice B23L ao vértice B23I, com Rua Maria Zelia Januário; deste segue no azimute 153°09'26", em uma distância de 11,05 metros até o vértice 88, confrontando com o Sistema de Lazer 02 do Loteamento JARDIM TERRAMERICA TA I; deste segue no azimute 153°09'26", em uma distância de 36,08 metros até o vértice 182; deste segue no azimute 52°26'56", em uma distância de 5,64 metros até o vértice 181; deste segue no azimute 39°25'04", em uma distância de 9,52 metros até o vértice 180; deste segue no azimute 35°19'16", em uma distância de 22,09 metros até o vértice 179; deste segue no azimute 38°49'46", em uma distância de 12,10 metros até o vértice 178; deste segue no azimute 43°10'22", em uma distância de 21,47 metros até o vértice 177; deste segue no azimute 50°49'25", em uma distância de 19,20 metros até o vértice 176; deste segue no azimute 44°10'07", em uma distância de 15,93 metros até o vértice 175; deste segue no azimute 24°57'27", em uma distância de 5,93 metros até o vértice 174; deste segue no azimute 44°09'48", em uma distância de 31,79 metros até o vértice 173; deste segue no azimute 51°03'26", em uma distância de 16,70 metros até o vértice 172; deste segue no azimute 39°36'21", em uma distância de 19,67 metros até o vértice 171; deste segue no azimute 19°32'34", em uma distância de 5,90 metros até o vértice 170; deste segue no azimute 49°38'33", em uma distância de 20,95 metros até o vértice 169; deste segue no azimute 24°49'54", em uma distância de 15,89 metros até o vértice 168; deste segue no azimute 37°53'32", em uma distância de 7,83 metros até o vértice 167; deste segue no azimute 42°08'32", em uma distância de 27,46 metros até o vértice 166; deste segue no azimute 36°58'39", em uma distância de 13,44 metros até o vértice 165; deste segue no azimute 35°27'45", em uma distância de 15,41 metros até o vértice 164; deste segue no azimute 42°06'28", em uma distância de 32,92 metros até o vértice 163; deste segue no azimute 76°52'26", em uma distância de 24,88 metros até o vértice 162; deste segue no azimute 42°48'54", em uma distância de 23,58 metros até o vértice 161; deste segue no azimute 37°25'23", em uma distância de 24,81 metros até o vértice 160; deste segue no azimute 44°51'16", em uma distância de 26,50 metros até o vértice 159; deste segue no azimute 35°41'57", em uma distância de 13,55 metros até o vértice 158; deste segue no azimute 43°51'19", em uma distância de 16,37 metros até o vértice 157; deste segue no azimute 34°28'17", em uma distância de 28,13 metros até o vértice 156; deste segue no azimute 40°42'35", em uma distância de 11,48 metros até o vértice 155; deste segue no azimute 44°32'57", em uma distância de 27,21 metros até o vértice 154; deste segue no azimute 66°07'20", em uma distância de 28,76 metros até o vértice 153; deste segue no azimute 79°06'54", em uma distância de 7,20 metros até o vértice 152; deste segue no azimute 68°48'10", em uma distância de 11,95 metros até o vértice 151; deste segue no azimute 79°40'11", em uma distância de 13,44 metros até o vértice 150; deste segue no azimute 89°33'17", em uma distância de 9,09 metros até o vértice 149; deste segue no azimute 94°44'50", em uma distância de 11,63 metros até o vértice 148; deste segue no azimute 67°08'45", em uma distância de 25,93 metros até o vértice 147; deste segue no azimute 84°05'51", em uma distância de 16,20 metros até o vértice 146; deste segue no azimute 76°52'26", em uma distância de 19,56 metros até o vértice 145; deste segue no azimute 81°09'04", em uma distância de 31,02 metros até o vértice 144; deste segue no azimute 75°43'02", em uma distância de 16,32 metros até o vértice 143; deste segue no azimute 84°34'55", em uma distância de 33,44 metros até o vértice 142; deste segue no azimute 74°06'43", em uma distância de 16,37 metros até o vértice 141; deste segue no azimute 82°47'32", em uma distância de 9,39 metros até o vértice 140; deste segue no azimute 79°03'22", em uma distância de 52,24 metros até o vértice 139 (início desta descrição), confrontando do vértice 88 ao vértice 139 com a Área Verde 01; perfazendo uma área total de 204.412,493 metros quadrados. CONSTA sobre a área, uma Área de Preservação Permanente de área 51.585,33 metros quadrados. CONSTA ainda, uma faixa non aedificandi, identificada como FAIXA NON AEDIFICANDI 07, decorrente do inciso III, do artigo 4º, da Lei 6766/79 com a seguinte descrição: Inicia no vértice 204 de coordenadas SIRGAS 2000 – UTM E: 234.531,33 e N: 7.477.777,67, cravado na divisa com a Área Verde 01; deste segue com 15,72 metros no azimute de 79°03'22" até o vértice 139, confrontando com a Faixa Non Aedificandi 06 - Área Verde 01; deste deflete à direita e segue com 160,71 metros no azimute de 151°39'37" até o vértice A16C, deste deflete à esquerda e segue com 4,75 metros no azimute de 61°39'37" até o vértice A16B, confrontando do vértice 139 ao vértice A16B com a Área Desapropriada (M-131.150); deste deflete à direita e segue com 130,10 metros no azimute de 151°39'09", confrontando com a Faixa de Domínio do DER/SP - Rodovia do Açúcar - Comendador Mário Dedini - SP-308; deste deflete à direita e segue com 15,49 metros no azimute de 256°08'21" até o vértice 208, confrontando com Octávio Antonio Valsechi e Eliana Maria de Souza Pacheco Valsechi (M-49.683); deste deflete à direita e segue com 111,23 metros no azimute de 331°39'09" até o vértice 209, deste deflete à esquerda e segue com 4,75 metros no azimute de 241°39'36" até o vértice 210; deste deflete à direita e segue com 180,41 metros no azimute de 331°39'37" até o vértice 204 (início desta descrição), confrontando do vértice 208 ao vértice 204 com a Área Remanescente; perfazendo uma área total de 4.439,53 metros quadrados já computada na Área Remanescente. Matrícula 131.151. II. Avaliação R\$13.726.440,86. III. HABILITAÇÃO PARA O LEILÃO: qualquer interessado, sendo pessoa física ou jurídica, ou fundos de investimento, poderá participar do leilão, deverá se cadastrar junto a plataforma do leiloeiro. Para tanto, é necessário estar logado com antecedência de 24 horas, considerando a exigência de documentos. IV. **PREÇO MÍNIMO E STALKING HORSE:** O Preço Mínimo para aquisição do objeto do leilão, em praça única, **será de R\$8.000.000,00, entrada de R\$3.200.000,00 saldo em 3 parcelas mensais de R\$1.600.000,00**, sendo o detentor do Stalking Horse (primeiro lançador e fixador do preço mínimo) a pessoa jurídica DNP Terraplenagem e Pavimentadora Floresta Ltda, CNPJ 57.623.761/0001-17. V. PROCEDIMENTO: a alienação será efetuada na modalidade de Stalking Horse Bid (art. 142 c/c art. 144, ambos da Lei nº 11.101/05), que observará as seguintes regras: protocolada nos autos proposta para o imóvel acima descrito, este será o maior lance vinculante, que será utilizado como base para o preço mínimo do público leilão judicial apazado, bem como primeiro lance já efetuado. Os prazos de pagamento efetuados pelo Stalking Horse podem ser utilizados pelos demais licitantes, caso desejarem e caso a forma não altere em disputa no leilão. V.2. Declarado aberto o leilão, para cobrir o Preço Mínimo já efetuado pelo Stalking Horse, os demais licitantes interessados deverão oferecer um incremento de no mínimo R\$400.000,00 sobre o lance inicial. Se houver incremento, inicia-se a partir daí a disputa, valendo esse incremento para os demais interessados. V.2.1. O Stalking Horse, poderá cobrir os lances em disputa pelo incremento mínimo de R\$5.000,00. V.2.2. Os interessados em efetuar o pagamento à vista na disputa do leilão poderão efetuar lance superior ao preço mínimo, com o incremento antes mencionado de R\$400.000,00. V.3. Caso nenhum interessado ofereça lance superior ao Preço Mínimo SH, o Stalking Horse será declarado vencedor. V.3.1. O detentor do Stalking Horse poderá igualar a maior proposta em disputa no leilão em até 24 horas após o final do leilão. V.4. O lance vencedor será anunciado pelo Leiloeiro ao final do leilão e da batida do martelo. V.5. A comissão de leilão será de 5% sobre maior lance vencedor. VI. HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATACÃO E ORDEM PARA PAGAMENTO: o auto de arrematação será lavrado ao final do leilão com assinaturas do Arrematante, Administrador Judicial e Leiloeiro, sendo levado aos autos para homologação pelo Juízo. O Arrematante promoverá o pagamento da entrada por guia judicial a ser fornecida pelo Leiloeiro Oficial, com prazo de 48 horas após o leilão para adimplemento. VII. PAGAMENTO: o pagamento do saldo do preço de arrematação ocorrerá em moeda corrente nacional (reais), sem qualquer compensação por créditos eventualmente existentes. VIII. MORA: em caso de atraso no pagamento de quaisquer valores pelo Arrematante, haverá a incidência de multa moratória de 2% (dois por cento) sobre os valores atrasados em favor da Recuperação Judicial, acrescidos de correção monetária pelo índice do IPCA e juros de mora de 1% ao mês, pro rata die, sem prejuízo do direito à resolução da arrematação caso não ocorra a purgação da mora em até 10 (dez) dias úteis da data limite para o pagamento, hipótese em que o Arrematante ficará obrigado ao pagamento de multa no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do Preço de Aquisição em favor da Recuperação. IX. PROCEDIMENTOS PARA A TRANSFERÊNCIA DOS IMÓVEIS: a transferência dos imóveis ocorrerá através de Carta de Arrematação expedida pelo Juiz, contendo os termos de aquisição originária, ou seja, livre e desembaraçado de ônus e gravames que tenham fato gerador anterior à data do leilão. A Carta de Arrematação será expedida ao término do pagamento das parcelas. Com a Carta de Arrematação e o prévio recolhimento do ITBI, o Arrematante iniciará os procedimentos de transferência, sendo facultado solicitar ofícios aos órgãos ou cartórios que mantenham gravames nas referidas matrículas. X. CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS: fica vedada a Cessão ou Transferência dos Direitos da Arrematação a terceiros sem o devido recolhimento do ITBI. XI. SUCESSÃO: a alienação judicial do objeto do leilão será livre de sucessão pelo Adquirente, dividas e obrigações, incluindo e não se limitando a aquelas de natureza tributária e trabalhista, na forma do artigo 60, Parágrafo-único, e artigo 141, inciso II, ambos da Lei nº 11.101/2005, observado, ainda, o disposto no artigo 141, §1º, da legislação especial. Caso ocorra algum impeditivo de transferir o bem arrematado ou receber a sua posse ficará suspensa a arrematação, podendo ser revogada. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e produza os efeitos pretendidos, é expedido o presente edital de Leilão, o qual será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. Leilão *on line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. **Maiores informações com o Leiloeiro Oficial pelos fones 051.33601001 – 30851002- 99116.5051. www.grandesleiloes.com.br**

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE TURISMO DE PORTO ALEGRE SEETUR-RS
RUA VIGARIO JOSÉ INÁCIO 566/1301 - CEP 90020-110 PORTO ALEGRE – RS - CNPJ: 90298902/0001-49


ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PRESENCIAL E VIRTUAL – 22.07.2024

No uso das atribuições que me são conferidas pelo Estatuto da Entidade em epígrafe, convoco os empregados em empresas de turismo de Porto Alegre, sindicalizados ou não, para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária Presencial e Virtual, no dia 22 de julho do corrente ano, na rua Vigário José Inácio nº566/13º andar, Sede SEETUR-RS, centro, Porto Alegre, e virtualmente, por meio do link transcrito abaixo e que também estará disponível no site seetur-rs.com.br e no mural na sede do Sindicato, às 18hs, em primeira convocação, e às 18h30min em Segunda e última convocação, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
Link Reunião Meet do Google <http://meet.google.com/vqn-rzhv-kyy>
Aplicativo Meet do Google


1. Deliberar sobre a conveniência ou não de aprovação de proposta apresentada pelo SINDETUR para firmar Convenção Coletiva de Trabalho para o 01/04/2024 a 31/03/2025;
2. Deliberar sobre as importâncias a serem descontadas de todos os trabalhadores integrantes da categoria e recolhimento ao Sindicato a título de Contribuição Assistencial, **garantido o direito de oposição individual ao requerido desconto na própria Assembleia Geral**, quando da apreciação destacada do tópico em questão;
3. Deliberar sobre a concessão ou não de poderes ao presidente do Sindicato para firmar acordo Convenção Coletiva de Trabalho.

Porto Alegre, 16 de Julho de 2024.

CARLOS ADEMIR FRAGA ALMEIDA
Presidente



Giuliano Ferronato
Leiloeiro Público Oficial



Muito mais que morar

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL FRAÇÃO HOTELEIRA

GIULIANO FERRONATO, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCERGS nº 388/18, com escritório à Rua João Abbott, 433, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária, **VOLPI MORTGAGE 1 – FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.240.381/0001-63**, com sede na cidade de São Paulo, na figura como Credora Fiduciária, **SANDRO VILI STEIGLEDER**, sócio de empresa e seu cônjuge **RAQUEL SURIELE STEIGLEDER**, profissional de comércio exterior, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 12/10/2014, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das Carteiras Nacionais de Habilitação CNH n.ºs. 02264639506 DETRAN/BA e 02504572946 DETRAN/BA, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs. 527.719.030-91 e 007.519.110-54, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Alphaville n.º 825, ap. 804, Torre Girassol, Cond. Gardenville, Bairro Alphaville I, na cidade de Salvador, BA., levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, conforme segue: **Dia 31 de julho de 2024, com início às 10 horas, através da home page: www.giulianoferronato.com.br PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior à **R\$258.558,28 (Duzentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e vinte e oito centavos). IMÓVEL** - Parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do APARTAMENTO/SUÍTE NÚMERO OITOCENTOS E DOZE (812) do CONDOMÍNIO HOTEL DR. TIMÓTEO MOINHOS DE VENTO, situado na Rua Doutor Timóteo, localizado no oitavo pavimento, sendo o sétimo à direita de quem chega pelos elevadores e segue no corredor à esquerda, com área real privativa de vinte e quatro metros e setenta e seis decímetros quadrados (24,76m²), área real de uso comum de divisão proporcional de vinte metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (20,58m²), e área real total de quarenta e cinco metros e trinta e quatro decímetros quadrados (45,34m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,007769 e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e o respectivo TERRENO URBANO, localizado na Rua Doutor Timóteo, no Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital, com a área superficial de hum mil e oitenta e nove metros quadrados (1.089,00m²), com as seguintes medidas confrontações: AO NORTE, na extensão de cinquenta e cinco metros (55,00m), com o prédio nº 571 da Rua Doutor Timóteo (M-65.203); AO SUL, na mesma extensão, confrontando com a casa nº 597 da Rua Doutor Timóteo (M-151.440); AO LESTE, na extensão de dezenove metros e oitenta centímetros (19,80m), confrontando com o alinhamento impar da Rua Doutor Timóteo, para onde faz frente; AO OESTE, na mesma extensão, confrontando com o Edifício Guarita número 351 da Rua Marquês do Pombal (3-CO fls. 298 Av.215). - QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas Doutor Timóteo, Marques do Herval, Félix da Cunha e Marquês do Pombal. **SEGUNDO LEILÃO, dia 7 de agosto de 2024**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis no valor de **à R\$228.898,89 (duzentos e vinte e oito mil e oitocentos e noventa e oito reais e oitenta e nove centavos)**. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento. **FORMA DE PAGAMENTO: (i) À vista**, mediante transferência bancária no mesmo ato e data da arrematação, proveniente da conta corrente da titularidade do arrematante. A escritura pública de compra e venda será outorgada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto; **(ii) Financiamento Bancário**, estará sujeita à análise de crédito à critério da Credora Fiduciária. Haverá necessidade de apresentação da Carta de Crédito aprovada pela instituição bancária no ato da arrematação. Na hipótese da Carta de crédito não contemplar o preço total do Imóvel, fica esclarecido que o saldo remanescente deverá ser pago à vista por meio de recursos próprios. Até a data de assinatura do contrato de financiamento o preço será corrigido pelo IPCA (IBGE) com acréscimo de juros remuneratórios de 12% ao ano **(iii) Consórcio**, estará sujeita à análise de crédito à critério da Credora. Haverá necessidade de apresentação no ato de arrematação da Carta Contemplada pela instituição. Na hipótese da Carta não contemplar o preço total do Imóvel, fica esclarecido que o saldo remanescente será pago à vista por meio de recursos próprios. Até a data de assinatura da escritura definitiva o preço será corrigido pelo IPCA (IBGE) com acréscimo de juros remuneratórios de 12% ao ano até assinatura do instrumento. Valor corrigido pela aplicação do coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **Maiores informações com o Leiloeiro, através do telefone: (51) 3330-2230 ou 99899-2230 - www.giulianoferronato.com.br**

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | (51) 3216.1615

PARA ANUNCIAR SUA PUBLICIDADE LEGAL NO CORREIO DO POVO, CONSULTE SUA AGÊNCIA OU SOLICITE ATENDIMENTO DIRETO, LIGUE

51 3216.1615

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARVOREZINHA / RS
CONCORRÊNCIA Nº 8/2024

O Prefeito Municipal de Arvorezinha – RS torna público que esta aberto o seguinte procedimento licitatório:
Modalidade: **Concorrência nº 8/2024** Edital: 36/2024
Objeto: **Contratação de empresa especializada para executar obra de pavimentação com blocos intervalados de concreto nas Ruas Pedro Rodrigues França e Assis Brasil, no Município de Arvorezinha**, tudo conforme projetos técnicos, memoriais descritivos, planilhas de quantitativos, especificações e cronograma físico financeiro - Empreitada Global.
Data da abertura: 22 de agosto de 2024– Horário – 08:00
Local: Portal de Compras Públicas
O edital e seus anexos podem ser obtidos no site: www.arvorezinhas.com.br. Maiores Informações pelo telefone: (51) 3772-0300.

Arvorezinha, 15 de julho de 2024.
JAIME TALIEITI BORSATTO – Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAIM FILHO / RS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2024



O Prefeito Municipal de Paim Filho - RS, GENES JACINTO MOTERLE RIBEIRO, no uso de suas atribuições legais, torna público: Pregão Eletrônico 019/2024 que ocorrerá no dia 31 de julho de 2024, às 08h45min, horário de Brasília/DF, através do site www.bl.org.br, para aquisição de gêneros alimentícios para a Secretaria Municipal de Assistência Social, Trabalho e Habitação do município de Paim Filho, destinados aos "grupos de serviço de convivência e fortalecimento de vínculos". Maiores informações e cópia do Edital em horário normal de expediente, disponível no site da prefeitura www.paimfilho.rs.gov.br.

Paim Filho/RS, 16 de julho de 2024.
GENES JACINTO MOTERLE RIBEIRO
PREFEITO MUNICIPAL



LEILÃO DE APARTAMENTO - CARLOS BARBOSA/RS
— Online



Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Carlos Barbosa/RS. Planalto**. Rua Albino Jacob Sauthier, nº 74. **Apartamento nº 301** (4º pavimento), Residencial Sonho Real, e Box de garagem nº 301, localizado no térreo. Áreas totais: priv.: 51,84m² (apto) e 12,50m² (box) e total: 67,43m² (apto) e 14,38m² (box). Matr's. 17.847 e 17.823 do RI Local. **Obs.:** Consta ação nº 5000804-37.2024.8.21.0144 - Juízo da Vara Judicial da Comarca de Carlos Barbosa. O comprador, por possuir conhecimento, declarará anuência sobre os eventuais resultados e efeitos da ação informada, se responsabilizando pela eventual necessidade de baixa/regularização. Ocupado. (AF). **1º Leilão:** 31/07/2024, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 394.828,60**. **2º Leilão:** 02/08/2024, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 308.955,18** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br.**
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: 3003-0677 | Os interessados devem consultar o edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

LEILÕES DE VEÍCULOS





VISITAÇÃO DE BENS:
Um dia antes do leilão: 14h às 17h. No dia do leilão: 8h45 às 11h30.

- Nova Santa Rita/RS - BR 386, km 431.
- Tijucas/SC - Rua Ângelo José da Silva, 311.
- Suzano/SP - Rodovia Índio Tibiriçá, 14.435.
- Itaúna/MG - Avenida São João, 5.279.
- Montenegro/RS - Rodovia RS 124, km 16, S/N.

- Local dos leilões:
- Auditório Reinaldo Pestana
- Av. João Wallig, nº 1.800
- 4º andar - Escritórios Boutique
- Shopping Iguatemi
- Porto Alegre/RS.

250 VEÍCULOS |  TER - 16/07/2024 |  10h | PRESENCIAL E ON-LINE


VEÍCULOS-PLACAS: PARA CIRCULAÇÃO: IWY3770, IZTGJ21, RMT7D28, IPMOJ01, IRG9G18, ITF4B31, IUP6750, IXL5797, IXO8F77, IZIG2G6, JAR3F52, IZMIF33, IST8I50, ISZ7I58, IUI6H93, IUIU7375, IYG9802, IZP2G12, IZR6H70, QXFOA81, JAOID99, ITEI173, ITIOE83, JBL7H46, JCTIC55, JCP9E57, IPG9E53, IPU8876, IOJ1617, IRT6797, IUS5761, IIVI5H51, IIVW3809, IXW3H07, IYW3B52, JAW2D47, JAT2A34, JBC7C78, JCP0H72, IZN6A57, ISF6A01, IWR3J26, JAK2F15, ITM7982, IYMI700, IQQ8458, IVI4055, JBE9D52, IUT7324, IUIIH53, IWQ1966, QXJ5134, IQM8G71, ITX6E76, IXB3B68, JAO4A04, IPZ6J97, JAI0F54, JCK3J90, EPIYIE15, IPR7F06, IRE0713, ITM8107, IXA4668, JCE5A47, ITC2H10, IWI3B86, IWI7053, ISRIC73, ITX7209, IXP7591, JBV6G97, AZA3D49, FYX6B86, ILP6B52, ITS8849, IUHID87, IUL7H97, IVA5C27, IVZ7C54, IYG2568, JBO5E92, JJBZ4H74, PPF4A89, ISK2I68, ITE6D01, IVG3I96, IVH8G03, IVUOE37, IWF6609, IYICIE32, IYZIB83, IZS3J99, JBG0H84, JCGIE67, ISW7891, IUD2G60, IWG1I75, IXY4G25, IQYIH28, IZN2D49, JAW9H45, JBKIC45, JBM9A32, JBOQH89, JBU7B46, IWQ5A61, INH5G83, IQI9D02, IXL3C96, IRS4B30, IXH0A35, DME9047, IOIOF87, IRK5A92, IZTG671, JCBID87, OLU0G92, AMP8039, IOLID81, IQW6B81, JAKIH83, QJR8I40, INNIB82, IRR5D22, ITL3J53, IWY4B13, IXP3287, IPL8F25, IRN2A87, ITG5627, ITP2399, IVK9J24, IWW4C13, IYS6H52, MBA3D43, EZJ9I57, IOA5B11, IOVOE84, IQY9I49, ISC4404, ISQ2670, ITE9G57, IVQ2D43, IVQ7E06, IYV6F39, IWE2E18, IWR4C58, IWT4E38, IWXID71, IXH2I01, IXY2J15, IYCG978, IYNID19, IZJ9C49, IZW8E33, QJE5E68, RTJ7A18, IPT2J97, ITW2J71, IUC5E72, IUK2671, IVA0G32, IWH2G58, IXG4F54, IZTIF79, JAKOC46, JAR2D10, JAT2E12, FGN5J85, GJM7F09, INU3H91, IQN3D63, IQZ5J39, IREOF60, IRV5D74, ILS4235, IUQ3C13, IYV9F16, IVJOF33, IYV0B34, IXA2719, IXN3A82, IXP8I50, IYH3F67, IYMB300, IZG5E81, IZG7J08, IZTA73, IZNOI05, IZP9I72, IZUOF43, PYT8A27, PZK5A98, IJFI3B76, IOS5206, IYA8G18, IKVJ108, IYV5F16, IWB6385, IWN0212, IJX5D50, IXY8A62, IYGF876, IYIOA69, IYY7H09, IZL7G12, JAK5A27, ISQ9740, IVV9D81, IVX4E07, IWJ6E90, IXD2C26, IXQ2J98, IYF3684, IYH4A84, IZQOG98, IZTOE27, IZV9G92, IZAF589, IOS9E89, ISW5D37, IZK5D28, IZIDB31, JAZ8F33, RFTQJ31, IXM2E74, MCKOF24, IAB3B73, IWT7G34, PWOOF04, IRX5O62, IRX9D16, IVR6H67, IYYSB32, JAC9A92, JAJ3I55, JCJ2F12, INA3I46, IRO7C16, ITD9E09, IIRH5B58, ISE5C54, IUE4G44, IYY7E99, RNL7J91, IZNIFF26, IYH6H83, IYPIB56, IZM6I70.

225 VEÍCULOS |  QUA - 17/07/2024 |  10h | PRESENCIAL E ON-LINE

VEÍCULOS-PLACAS: PARA CIRCULAÇÃO: IVM3200, QJA9J70, MMJ4H25, FTIHH80, DTV2931, FIR3B92, PKX7E71, QIP9G82, FNG9A99, OCH2H60, IRE2917, KXS4H22, QNO4H47, IYR0D05, AWT8B46, EYT4B89, JAKOD51, IQY8D29, FAI2D86, ISW3H06, JRT3H79, JKL7J47, ILZ4978, RLH7E46, IWL9H18, IUH3940, RBN3H32, INPIO62, FBX3003, ISP5C62, FCEIC39, RYN2H82, IIVV4I09, ILK5C42, RXM5C02, EKR2C10, FMROB47, DQH6J09, IRCOG11, EZC1J71, EUM7A53, MJSOB58, DRD4G49, IQO3598, IMU3F80, MLZ8G19, EZN2H72, NMY3H12, APP6782, IPX0I32, LTA3J39, LRR7H99, MFF7339, RLXD7B82, IRQ9060, SFM8G70, IUEI972, ERYOB82, KGP7I61, CYX8H11, IUA2E85, EGC8D11, HNTIF56, IQZ7C84, IQBIA46, FSA4G44, IZG1H76, IEX2B19, IYN5B24, IXQ6A54, EQH6I42, PHZ2H90, ANR2322, QIR4C52, ESA4C02, DEM3B11, LOY3J62, ISD9F51, EPQOJ28, ISJ4E80, DXDIB67, JBN5C54, IOF6E82, FCB4E51, EPL5J45, FDC3I86, RXO8H32, MGV9C09, ODC3F08, FFN5B22, FAX3D09, FAK7F08, HWP6J39, KQB7G66, OPC3D76, DSY0A67, MMD9D23, OFH7B94, EAW5D58, PHA7B37, DTY6G78, ILG5I80, JBL2J24, IXS6E11, IQG0I57, IUP2J63, IXW1G56, JAR2H95, IWK4G31, IXP9G90, JAF0B55, DRF0E31, MHV0E59, EAEIG20, IZD9643, IY05E85, GAG2B20, MGF5I87, EMXOF72, DMC0768, AZD9G93, AUP0D15, CFY4B72, IOUIH86, IQF2C87, FMP2A09, DSG5G20, AXD6G57, MKM4A70, AXJ5C07, MJG4F87, ERO0J93, FOA5D79, IJEDJ76, ENVOC16, FHZ2G66, BEPOA81, FLE3I08, HHDID53, SDX8E69, PCPB86, QID2G40, EEK6C43, EYT3B91, EEI8J15, MIA7H27, ISZ3J83, MLQ8J86, MJQ8C58, AYS0J58, MKI1J61, RLK5F46, EUEIH97, QNS4E83, DWO8E64, EUC4C99, EPW4I52, HFE0A87, HLP0C28, NSD2234, RYQ6D02, JBI3A42, DSW2J70, EIJ5C67, QIY4C41, NQV6H30, AWT3J88, EIC3F36, MGSII46, QJISJ88, QNT9E58, EGA4C91, ERL8A85, QHF8B38, IYV3999, KZM4G68, AWT6D99, FUR5B62, HNW5H19, DXT7J44, XXU4A20, IVM6475, IYA7031, IY7559, IYU943, IUV7505, IYV5053, QJG7520, IYK9B97, IYU8749, IYU7511, EIB2D41, MLN12I6, MJE8748, MIF5522, JBP8F39, AVP7I74, MLB7A61, MAU1721, PBG7F41, INB7578, ASN3A02, MJE22I2, NHJ4E45, ORPZAC49, RXX5D51, Mfv5D12, AVY9J18, PXM8J84, PJR4F94, IOW2F59, IQT4D55, MLI9G44, JAJ6C78, IYV2J47, IXZ0A50, LRP9G58, MLO0A66, ISH5C78. **SUCATAS:** 3 VEÍCULOS.

100 VEÍCULOS |  QUA - 17/07/2024 |  18h30 | PRESENCIAL E ON-LINE

VEÍCULOS-PLACAS: PARA CIRCULAÇÃO: BREIG74, GHR8H07, IKC3H86, IMYIF46, INZ6E17, IOOIG14, IPI3I03, IPNIB49, IPQ6B43, IPU8977, IQA3H10, IQI4A14, IQQ4I68, IRG4G10, IRI0G74, IRL9C53, IRU0C08, IRZ7C65, ISG8E97, ISS8H43, ISUIH02, ISV4926, ISYA281, ISY6D74, ITB6C50, ITF6C71, ITFI1B6, ITF8653, ITP6J55, ITX5J39, IY73E24, IUD5371, IUH4I74, IUP9991, IUV9J80, IUX9I46, IUY3A70, ISVG0J76, IVP7B88, IYX6J76, IWC2I37, IWE7H53, IWJ3G92, IWQIA52, IWT0I79, IWX2B04, IXH2E75, IXH9G35, IXK6H30, IXK9I52, IXMIEI7, IXSIB42, IXS8G67, IXV2659, IXX8046, IXY0B30, IXZ2E82, IYH2479, IYJOI64, IYM2H84, IYR5G47, IYU5G80, IZA4B88, IZD6A52, IZMID03, IZO3H29, IZU6D74, IZX8H66, JAA5D36, JAF5E07, JAG3G64, JAHIE86, JAI5C85, JAJ6B63, JAK6I59, JAL7B83, JAUOFI5, JAW9G77, JBG6C97, JBL4F53, JBL4H65, JBM4G05, JBP4B26, JBQ4C90, JBR9E53, JBY7E35, JCA9D92, JCK9F65, JCP8J70, JCQ0G98, JDD9J22, JRT8I49, KPZ3D75, KWC6A05, LLS9D57, QWZ4D22, PVH8A55, PXZ4907, PYW0J10, RED3A55.

275 VEÍCULOS |  QUI - 18/07/2024 |  10h | PRESENCIAL E ON-LINE

VEÍCULOS-PLACAS: PARA CIRCULAÇÃO: AHE6A08, ALS4833, AOP2C55, AQX9I49, ASS6I04, ATO9J69, AXU9B81, AZE3F33, BBFI85, BDQ2C08, BHN9H45, EENIG06, EUX9B40, FAT9G14, FJR4H62, FPA3A04, FWR0F44, GKB6B08, IAD4A16, IMJOE87, IML7B53, IMP6G32, INCOG61, INS2A45, IY9H52, IOE2H68, IOF5I76, IOM3H11, IOQZH12, IOQ4B25, IPEII66, IPE6F71, IPI6C63, IPK8E71, IPO5I20, IYSG7I4, IUP9F09, IPW6G94, IQAIC55, IQA8D36, IQE8I08, IQL3B54, IQR8B41, IRC4J21, IRG7G96, IRI9G27, IRJ1I50, IRJ2A38, IRL0G34, IRU5F92, IRW4C63, IRY4H11, ISBOE05, ISCOD37, ISF3D88, ISJ3H55, ISL7F44, ISM8E70, ISO6A45, ISU8E59, ISZID38, ISZ2I17, ITA9E90, ITE4A50, ITE5A59, ITQ5I00, ITR6A05, ITS8B74, ITV6C76, ITW2A72, ITZ8H84, IUA3J83, IUO7I63, IUT7D49, IUIUG06, IUV9G22, IUW8B50, IUX4882, IVA3D03, IVF3B49, IVF3E91, IVK7C69, IYV9G08, IYV0D64, IYV6D02, IQV7G49, IYV5B61, IYZ5H24, IWC7C71, IWD4G24, IYW8F54, IWH6C07, IWQZH64, IWQ8B15, IWS4C74, IWT6I22, IYW5D02, IWW0I56, IWW9J72, IWX5G47, IXC4E65, IXD2C70, IXG8F88, IXG9I41, IXH3A43, IXJ1329, IXK4J88, IXL2G55, IXL8F51, IXOIE06, IXQOI38, IXR5F32, IXT3I70, IXUIG21, IXU8A27, IYH8F86, IYX0I07, IYXW6E20, IYX1373, IYB3J37, IYB8E92, IYCS565, IYD7B51, IYD8H15, IYEH36, IYF1G46, IYGS581, IYIC609, IYILG55, IYNOI91, IYPI9E17, IYPI988, IYQ4A97, IYRIJ53, IYR6J87, IYT2E82, IY79J91, IYV2F01, IYV5G79, IYV5C06, IYX3A41, IYY7C31, IZD5C06, IZG8E54, IZIH205, IZIZI09, IZJ9E45, IZL3F06, IZU9B58, IZUOJ26, IZV2I52, IZY4I08, IZY9I85, IZZIG15, JAA3B49, JAD7F01, JAE0I68, JAF0E09, JAG4D14, JAH0H82, JAL6G76, JAL9H96, JAM9C12, JAQ6A35, JAQ6B56, JAU2J99, JAU3B29, JAX3D18, JAZ4G71, JBA6I57, JBD5D28, JBE0E62, JBG7A51, JBI7H09, JBK4F93, JBL0J89, JBO2E17, JBO3H19, JBO4J62, JBO6A96, JBP5J45, JBR5C49, JBU0H52, JBU4B88, JBX5D07, JCA7J11, JCC5I03, JCC9G63, JCF1J16, JCF3I70, JCH2J32, JCM7E21, JCN6A69, JCQ3J70, KXW8A75, LPR5I48, LSA2H65, LTE4F58, MCO7G37, MEC5G28, MFU8G04, MGQ0B98, MIA6I96, MKLOC07, MLB5F74, MLQ6A22, MMA9F96, MME3I27, MML3F66, NUGID03, NVJIA37, OQG8G53, PAJ3G16, PBY2A10, PTU2B22, PWM3B91, PWZJG89, PXZ2E50, PQY4J89, QHFOA78, QHV6F96, QIV2I65, QIW3E20, QIW7A07, KJJIAI0, QJO4F92, QMHIF72, QBT7I02, QQR0A23, RKX9I28, RL8A85, RLH7A40, RHL5G83, RMT6I25, RMZ9A93, RTJ3B52, RTZ5J55, RUF7B66, RUI2G73, RUL9D48, RUM9G64, RUNOF92, RVE9H33, RVF2G74, RVOIE94, RVQ0A96, RVY9J92, SEF4G09, SHB2E35, SHI4H43, SHV8D60. **SUCATAS:** 19 VEÍCULOS.

ATENÇÃO! Dia 22/07/2024, segunda-feira, às 13h30 - Leilão de Veículos de Enchente - Presencial e Online



CONDIÇÕES GERAIS DO LEILÃO DE VEÍCULOS E BENS DIVERSOS:
O Leilão é regido pelo Decreto 21.981/32 e pelo Catálogo e Regulamento do Leilão. Bens vendidos no estado em que se encontram. Pagamento à vista, em até 24h após o leilão. O arrematante deverá pagar 5% de COMISSÃO à Leiloeira e DESPESAS DE ORGANIZAÇÃO E DEPÓSITO (TABELA SINDICAL), por lote, no valor de até R\$ 500,00 (quinhentos reais) para motocicletas (para circulação/sucatas); até R\$ 1.900,00 (um mil, novecentos e cinquenta reais) para veículos leves e utilitários (para circulação/sucatas) e até R\$ 4.500,00 (quatro mil reais) para veículos pesados (caminhões, ônibus e similares para circulação/sucatas). **Obs.:** Os valores serão cobrados conforme a classificação do veículo no órgão oficial DETRAN. **OUTRAS DESPESAS** que constarem no lote como débitos, taxa de logística, despachante e outros, serão cobradas conforme determinação de cada Empresa Vendedora, sendo que, os valores destas despesas e demais condições estão descritas no Catálogo completo do Leilão, no site www.pestanaleiloes.com.br. A desistência do lote implicará em multa de 20% sobre o valor do arremate. A retirada dos bens será mediante agendamento, até o 5º dia útil sem incidência de diárias. O prazo para entrega da documentação é a partir do 45º dia após a realização do leilão.
Para o Grupo Bradesco e CCB Brasil, não será permitido o arremate em nome de terceiros, ficando vedado o uso de procuração ou troca de arremate para os lotes adquiridos. Ainda, o pagamento deverá ser realizado exclusivamente por meio de transferência eletrônica, com origem em conta bancária do próprio arrematante, pessoa física ou jurídica. Atentar para as demais alterações nas Condições Específicas do Grupo Bradesco e CCB Brasil.

Edital completo c/ descrições e fotos dos bens no site | LilianiPestanaGomes.com.br - Leiloeira Oficial | JUCISRS168/00
(51) 3535.1000 | Cadastre-se no site e dê seu lance! www.pestanaleiloes.com.br



EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
FRAÇÃO HOTELEIRA

GIULIANO FERRONATO, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCERGS nº 388/18, com escritório à Rua João Abbott, 433, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária, **VOLPI MORTGAGE 1 – FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.240.381/0001-63**, com sede na cidade de São Paulo, na figura como Credora Fiduciante, **SANDRO VILI STEIGLEDER**, sócio de empresa e seu cônjuge **RAQUEL SURIELE STEIGLEDER**, profissional de comércio exterior, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 12/10/2014, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das Carteiras Nacionais de Habilitação CNH nºs. 02264639506 DETRAN/BA e 02504572946 DETRAN/BA, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob os nºs. 527.719.030-91 e 007.519.110-54, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Alphaville nº 825, ap. 804, Torre Girassol, Cond. Gardenville, Bairro Alphaville I, na cidade de Salvador, BA., levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, conforme segue: **Dia 31 de julho de 2024, com início às 10 horas, através da home page: www.giulianoferronato.com.br PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior à **R\$258.558,28 (Duzentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e vinte e oito centavos)**. **IMÓVEL** - Parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do APARTAMENTO/SUÍTE NÚMERO OITOCENTOS e DOZE (812) do CONDOMÍNIO HOTEL DR. TIMÓTEO MOINHOS DE VENTO, situado na Rua Doutor Timóteo, localizado no oitavo pavimento, sendo o sétimo à direita de quem chega pelos elevadores e segue no corredor à esquerda, com área real privativa de vinte e quatro metros e setenta e seis decímetros quadrados (24,76m²), área real de uso comum de divisão proporcional de vinte metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (20,58m²), e área real total de quarenta e cinco metros e trinta e quatro decímetros quadrados (45,34m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,007769 e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e o respectivo TERRENO URBANO, localizado na Rua Doutor Timóteo, no Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital, com a área superficial de hum mil e oitenta e nove metros quadrados (1.089,00m²), com as seguintes medidas confrontações: AO NORTE, na extensão de cinquenta e cinco metros (55,00m), com o prédio nº 571 da Rua Doutor Timóteo (M-65.203); AO SUL, na mesma extensão, confrontando com a casa nº 597 da Rua Doutor Timóteo (M-151.440); AO LESTE, na extensão de dezenove metros e oitenta centímetros (19,80m), confrontando com o alinhamento impar da Rua Doutor Timóteo, para onde faz frente; AO OESTE, na mesma extensão, confrontando com o Edifício Guarita número 351 da Rua Marquês do Pombal (3-CO fls. 298 AV.215). - QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas Doutor Timóteo, Marques do Herval, Félix da Cunha e Marquês do Pombal. **SEGUNDO LEILÃO, dia 7 de agosto de 2024**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis no valor de à **R\$228.898,89 (duzentos e vinte e oito mil e oitocentos e noventa e oito reais e oitenta e nove centavos)**. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento. **FORMA DE PAGAMENTO: (i) À vista**, mediante transferência bancária no mesmo ato e data da arrematação, proveniente da conta corrente da titularidade do arrematante. A escritura pública de compra e venda será outorgada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto; **(ii) Financiamento Bancário**, estará sujeita à análise de crédito à critério da Credora Fiduciária. Haverá necessidade de apresentação da Carta de Crédito aprovada pela instituição bancária no ato da arrematação. Na hipótese da Carta de crédito não contemplar o preço total do Imóvel, fica esclarecido que o saldo remanescente deverá ser pago à vista por meio de recursos próprios. Até a data de assinatura do contrato de financiamento o preço será corrigido pelo IPCA (IBGE) com acréscimo de juros remuneratórios de 12% ao ano **(iii) Consórcio**, estará sujeita à análise de crédito à critério da Credora. Haverá necessidade de apresentação no ato de arrematação da Carta Contemplada pela instituição. Na hipótese da Carta não contemplar o preço total do Imóvel, fica esclarecido que o saldo remanescente será pago à vista por meio de recursos próprios. Até a data de assinatura da escritura definitiva o preço será corrigido pelo IPCA (IBGE) com acréscimo de juros remuneratórios de 12% ao ano até assinatura do instrumento. Valor corrigido pela aplicação do coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **Maiores informações com o Leiloeiro, através do telefone: (51) 3330-2230 ou 99899-2230 - www.giulianoferronato.com.br** –



O MELHOR DA NOSSA GENTE

cidades@correiodopovo.com.br
[@correiodopovo](#) (Instagram)



CRISTINE ROCHOL / PMPA / CP

Atendimento em saúde mental

Um convênio entre o governo do Estado com o Serviço Social da Indústria (Sesi) possibilitou o acréscimo de psicólogos e assistentes sociais nas equipes de saúde que atendem em postos avançados e unidades móveis na Capital. Os profissionais foram contratados para tratar das questões mais pontuais de saúde mental de pessoas prejudicadas com a enchente. A ideia é oferecer escuta mais próxima dessa população, sem precisar de encaminhamento. Na Ilha da Pintada, o atendimento ocorre junto às tendas instaladas na quadra da Escola Almirante Barroso. A ansiedade gerada pela catástrofe climática é o que mais motiva os atendimentos de saúde mental, incluindo quadros de pressão alta e depressão. A ação tem duração de até 180 dias. É um trabalho de saúde mental com característica comunitária para evitar o agravamento de sintomas.

Barco é entregue aos Bombeiros Voluntários

O Sicoob São Miguel oficializou a entrega de um barco de 5 metros com reboque aos Bombeiros Voluntários e à Defesa Civil do município de Feliz. O equipamento foi adquirido com recursos destinados pelo Instituto Sicoob, por meio da Campanha de Doações Emergenciais SOS Rio Grande do Sul. Além dos bombeiros, outras 15 entidades foram beneficiadas com recursos, após levantamento de necessidades. A embarcação de alumínio reforçado comporta seis pessoas. Seu formato semi chato dá mais estabilidade na água. O motor de 30HP também foi adquirido por meio de doação com empresa da Feliz. O equipamento passa agora pelo processo de emplacamento e registro, atendendo exigências da Marinha e, assim que regularizado, já iniciam os treinamentos. “O novo barco nos permite atender melhor à população”, disse o comandante dos Bombeiros Voluntários e coordenador da Defesa Civil da Feliz, Claudinei Stürmer.



PEDRO PIEGAS

Com a drenagem da área, automóvel reapareceu debaixo do viaduto

Trensurb reativa Casa de Bombas

Com isso, DMLU começa hoje a limpeza de trecho que estava há mais de 70 dias alagado

Depois de mais de 70 dias submerso em uma das alças de acesso da avenida Sertório, no bairro Navegantes, um Citroën C4 voltou a ficar aparente no final de semana. Conforme a Trensurb, isso ocorreu em função da contratação de um trabalho emergencial para retomar o funcionamento da casa de bombas que pertence à empresa pública, ao lado do túnel metroviário no entroncamento da Sertório com a Voluntários da Pátria, Castelo Branco e a ponte do vão móvel.

Com a drenagem da água que ficou por mais de 2 metros alagando a região, será possível iniciar a limpeza da área, que pertence ao governo federal. Ontem, uma equipe do DM-

LU comunicou que auxiliará a Trensurb com máquinas e servidores para limpar o local. Os trabalhos devem começar hoje, com previsão para durarem cerca de 10 dias. Muita areia e detritos tomaram o local

Ainda conforme o DMLU, a equipe precisará abrir um acesso secundário para que os servidores e máquinas consigam carregar caminhões com os entulhos retirados do local. Além da força-tarefa da Trensurb para a drenagem do túnel metroviário, a empresa destaca o trabalho realizado com o apoio da Petrobras para a remoção da água nas estações Mercado e Rodoviária, no Centro Histórico. As duas empresas haviam drenado a área, mas o retorno da chuva manteve o alagamento.

ESCOAMENTO

Reabre Centro Administrativo

O Centro Administrativo Fernando Ferrari (Caff), que foi reaberto nesta segunda-feira, estava fora de operação desde maio, devido à enchente que causou danos em diversas áreas, como nos elevadores, na estrutura elétrica e hidráulica. Para o retorno dos cerca de 5 mil servidores e de mais de 20 secretarias e órgãos do Estado, foi realizado um novo projeto de escoamento de águas pluviais e instalação de bombas submersas, além da revisão do sistema elétrico do prédio, substituição de praticamente todos os componentes do sistema hidráulico, componentes elétricos e mecânicos dos 11 elevadores.

SOUTH SUMMIT

Edição de 2025 foca na retomada

A edição do próximo ano do South Summit Brazil será focada na retomada de setores-chave para o desenvolvimento econômico e social do RS. A iniciativa atua em três eixos de enfrentamento aos efeitos das enchentes: ações emergenciais, ações de reconstrução e RS do futuro. Correalizado pelo governo gaúcho, o evento ocorre entre 9 e 11 de abril de 2025, no Cais Mauá, na Capital. O governador Eduardo Leite disse que a realização do South Summit já está consolidada como uma alavanca de negócios e de conexões. “A janela de oportunidades aberta pelo South Summit se torna ainda mais relevante neste momento de recuperação.”

Publicações Legais

[anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br](mailto:anuncios@correiodopovo.com.br) | ☎ (51) 3216.1615



SITICEPOT
SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO DE ESTRADAS, PAVIMENTAÇÃO E OBRAS DE TERRAPLENAGEM EM GERAL, NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO CANCELAMENTO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA ALTERAÇÃO ESTATUTÁRIA DO SITICEPOT- RS

SITICEPOT- RS - Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção de Estradas, Pavimentação e Obras de Terraplenagem em Geral, no Estado do Rio Grande do Sul, por sua Junta Governativa composta pelos Srs. Alfredo Elenar Rodrigues Gonçalves, CPF 392.854.300-82; Pedro Goettems, CPF 603.868.510-34, e João Batista Massena, CPF 466.282.660-87, COMUNICA, a todos os associados e não associados, membros da categoria profissional, convocados no edital publicado no Jornal Correio do Povo, página 8, edição de 20/06/2024, o **CANCELAMENTO** da Assembleia Geral Extraordinária - Alteração Estatutária do SITICEPOT- RS que se realizaria na BR-290, Km 185, em Butiá-RS, de forma presencial, no dia 17/07/2024, às 07h em primeira convocação e às 07h30min, em segunda e última convocação; E na forma telepresencial, via Google Meet, pelo link da videochamada: <https://meet.google.com/tru-uxiw-uqe>, no dia 17/07/2024, às 17h em primeira convocação e às 17h30min, em segunda e última convocação.

Porto Alegre-RS, 16/07/2024.

Alfredo Elenar Rodrigues Gonçalves - Junta Governativa SITICEPOT-RS
João Batista Massena - Junta Governativa SITICEPOT-RS
Pedro Goettems - Junta Governativa SITICEPOT-RS

NOTAS

■ O Ministério Público instaurou procedimento investigatório para apurar as circunstâncias das ações que vêm impedindo o funcionamento do serviço de coleta de lixo em **Rio Grande**. No último final de semana, várias pessoas (funcionários da antiga empresa que prestava o serviço) protestaram em frente à garagem, impedindo a saída de caminhões de coleta por funcionários da nova empresa. Com isto a cidade ficou sem coleta de lixo no final de semana. Esses atos têm sido responsáveis pela ausência de recolhimento de lixo no município nos últimos dias.

■ A intenção é de que na próxima sexta-feira seja conhecida a empresa ou consórcio que assumirá a concessão dos serviços de iluminação pública em **Santa Maria**. O leilão da Parceria Público-Privada (PPP), que ocorreu na Bolsa de Valores B3, em São Paulo, recebeu uma proposta formal e os documentos de habilitação até o prazo definido em edital, que se encerrou ao meio-dia de ontem.

■ A partir de hoje os municípios de **Dois Irmãos** e **Morro Reuter** terão paradas programadas no abastecimento de água, que devem seguir até a próxima quinta-feira, para que

sejam executadas a interligação de rede e manutenção de equipamentos pelos funcionários da Companhia Riograndense de Saneamento.

■ A prefeitura publicou no Diário Oficial de **Porto Alegre** (Do-pa), na edição de sexta-feira, edital de chamamento público para seleção de empresa interessada na aquisição de fios de fibra ótica, cabos de alumínio, arames, entre outros. Esses materiais, que não estavam em uso, foram recolhidos pela Secretaria Municipal de Serviços Urbanos (SMSurb) e depositados provisoriamente em um espaço no Jardim do Salso.

Um passo a mais no rumo da volta à normalidade

Aeroporto Salgado Filho retomou ontem as operações de embarque e desembarque. Os voos continuam saindo e chegando em Canoas

O processo de retomada da normalidade no RS deu mais um passo na manhã de ontem com a retomada do embarque e do desembarque de passageiros no Aeroporto Salgado Filho, na zona Norte de Porto Alegre. A volta das operações foi celebrada por alguns passageiros que estavam aguardando voos. Uma diferença importante é que agora quem irá deixar a Capital precisa chegar três horas antes. Os pousos e decolagens ainda são feitos na Base Aérea de Canoas, a pouco mais de oito quilômetros de distância.

“Toma um pouco mais do nosso tempo”, resumiu Natália, uma das passageiras que estava no setor de desembarque do Salgado Filho. “A gente espera que a Fraport se entenda com o nosso governo para facilitar ainda mais o nosso deslocamento. No meu caso, eu vou a São Paulo e é viagem semanal.” Outra passageira, que também seguirá para São Paulo, comemorou o retorno das operações. “É bem cansativo, mas faz parte. Eu trabalho na capital paulista e moro aqui. Voltava com mais frequência, mas agora fui obrigada a diminuir as minhas vindas”, acrescentou.

O diretor de operações da Fraport, Fabrício Cardoso de Lima, explicou que os passageiros precisam prestar atenção ao tempo de chegada ao termi-



CAMILA CUNHA

Passageiros ficaram satisfeitos com mais este avanço na operação

nal, justamente para que não haja transtornos nos voos. Os acessos estão modificados por conta das obras que ainda são realizadas para a recuperação do primeiro pavimento do Salgado Filho.

ACESSO. A entrada no terminal será realizada pelo segundo piso, apenas pelas portas 5 e 6. O check-in e despacho de bagagem ocorrerá onde funcionava a área internacional. Após, os passageiros precisam seguir a sinalização e subir para o terceiro andar para acessarem os ônibus que levarão à Base Aérea. A Fraport ressalta que nenhum passageiro pode se deslocar diretamente até a Base e sair de lá sem o acompanhamento das equipes da con-

cessionária e da empresa aérea. O terminal funcionará das 6h às 21h.

Lima relatou que já há melhoras no atendimento a partir da retomada do check-in. “Solicitamos a todos os passageiros que irão embarcar que cheguem três horas antes. Agora temos mais posições de check-in e de raio X. É uma melhoria. A nossa preocupação é manter a pontualidade dos voos e precisamos pensar na dinâmica do terminal porque há a questão da segurança”, comentou.

Conforme o diretor de operações, a Fraport realizou simulações. “Tivemos uma experiência tranquila nos primeiros voos. É bom lembrar que o primeiro pavimento foi todo atingido e segue em recuperação.”

ALVORADA

Hospital tem nova gestora

O Hospital de Alvorada passa a contar com uma nova administradora contratada pela Secretaria Estadual da Saúde (SES) para a prestação dos serviços. Após contratação emergencial, a mudança entrou em vigência às 9h de ontem. O grupo do Hospital Ana Nery, de Santa Cruz do Sul, agora ocupa o lugar da Associação Beneficente João Paulo II. O Hospital Alvorada é um dos estabelecimentos de saúde de propriedade do Estado e sob gestão de terceiros. A Secretaria da Saúde acompanhará a entrada da nova gestora como medida de garantia da prestação de serviços do SUS. Passam a ser de responsabilidade do grupo do Hospital Ana Nery o atendimento aos pacientes internados, o acesso às emergências, bem como atendimento na maternidade e demais serviços.

RIO DE JANEIRO

Ação na zona Oeste carioca prende três suspeitos

Três homens foram presos durante a operação Ordo, deflagrada ontem na zona Oeste do Rio de Janeiro, para combater traficantes e milicianos que atuam na área. O trio preso é investigado por atividades criminosas. A ação ocorre em dez comunidades nos bairros de Jacarepaguá, da Barra da Tijuca, do Recreio, de Itanhangá, Vargem Grande e Vargem Pequena, entre elas, Rio das Pedras, Terreirão, César Maia/Coroador, Cidade de Deus, Muzema, Gardênia Azul, Tijuquinha, Fontela, Morro do Banco e Sítio do Pai João.

Até o momento, foi apreendido um carro abandonado na Linha Amarela após a fuga de bandidos. No veículo foram encontradas três granadas. Os policiais também apreenderam uma pistola Beretta 9 mm, pa-

pelotes de maconha e dinheiro em espécie. A operação começou nas primeiras horas da manhã de ontem, com atuação de uma fábrica de gelo na Cidade de Deus. O estabelecimento, além de poluir o solo por vazamento de óleo descartado direto na rede de esgoto, praticava furto de água.

O governador do Rio, Cláudio Castro, informou ontem que a ação não tem tempo determinado para terminar. Segundo Castro, a iniciativa foi estruturada para empregar, por dia, “dois mil policiais militares, civis e agentes do programa Segurança Presente, com o apoio de 300 viaturas, 37 motocicletas e dois helicópteros, além de um grande aparato tecnológico, que inclui drones com câmera de reconhecimento facial e de leitura de placas”.

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA LICENÇA AMBIENTAL COMUNICADO

A Companhia Estadual de Distribuição de Energia Elétrica torna público que recebeu da Fundação Estadual de Proteção Ambiental - FEPAM/RS, a LPIU nº 00093/2024 para implantação da SE Viamão 4 no município de Viamão/RS.



PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO SEI Nº 8.2022.7194/000903-1. CONCORRÊNCIA Nº 12/2024-DEC. OBJETO: CONTRATAÇÃO, EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇOS UNITÁRIOS, DE SERVIÇOS DE REFORMA DO PRÉDIO DO FORO DA COMARCA DE BUTIÁ. ABERTURA: 27/09/2024, ÀS 14H. EDITAL E DEMAIS DOCUMENTOS DISPONÍVEIS NOS SITES WWW.PREGAOONLINEBANRISUL.COM.BR E WWW.TJRS.JUS.BR. PORTO ALEGRE, 15/07/2024. CLAYTON REBELLO DA SILVA, DIRETOR DO DEC.



LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA



1º Leilão: dia 24/07/2024 às 15h00 | 2º Leilão: dia 26/07/2024 às 15h00

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário VIRGO II COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 02.105.040/0001-23, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 e legislações complementares à alienação fiduciária de bem imóvel, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, datado de 27/11/2014, originalmente firmado com Caixa Econômica Federal e posteriormente cedido ao Credor Fiduciário, no qual figuraram como Fiduciários: **Graziele Pedrosa Silveira**, brasileira, auxiliar administrativo, solteira, CPF nº 988.538.990-34, e **Wilton Kelin de Abreu**, brasileiro, industrial, solteiro, CPF nº 003.554.690-57, residentes na Rua Mari Ruffato, nº 689, em Caxias do Sul/RS, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, nos dias: **Primeiro Leilão: dia 24 de Julho de 2024 às 15:00 horas. Segundo Leilão: dia 26 de Julho de 2024 às 15:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: RESIDÊNCIA Nº 02**, constituída por um Prédio Residencial de construção mista, de fundos, com 02 pavimentos, com acesso pela Rua Mari Ruffato, nº 689, com as seguintes áreas: área privativa de 114,51 m², a qual não possui área de uso comum, área total construída de 114,51 m², fração ideal de 0,50000, área ideal de terreno de 180,00 m² e área de uso privativo do terreno de 180,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 15,00m, com parte do lote nº 05; ao Sul, por 15,00m, com parte do lote nº 03; ao Leste, por 02 linhas, uma de 3,00m, com a área comum de passagem e a outra de 9,00m, com a área de uso privativo do terreno da residência 01; e ao Oeste, por 12,00m, com o limite da quadra nº 5.612; no terreno sobre o qual está edificada a citada residência é constituído pelo lote administrativo nº 04, da quadra nº 5.109, do Loteamento denominado “PARQUE DAS ROSAS II”, com testada para a Rua Mari Ruffato, lado ímpar, distando 36,00m da esquina formada com a Rua Antonio Adelineo Mari, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Darci João Facchini, Irmão Almiro Antonio Bisol e limite com a quadra nº 5.612, tendo o terreno a área superficial de 360,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 30,00m, com o lote nº 05; ao Sul, por 30,00m, com o lote nº 03; ao Leste, por 12,00m, com a Rua Mari Ruffato; e ao Oeste, por 12,00m, com o limite da quadra 5.612. Matrícula nº 154.541 no Cartório de Registro de Imóveis 1ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 366.424,36. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 183.212,18.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 26 de Julho de 2024, às 15:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será lavrada em até 90 (noventa) dias no cartório que o Credor Fiduciário indicar. **O imóvel encontra-se ocupado, e será vendido em caráter “Ad Corpus” no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo arrematante que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante proposição da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. O(s) devedor(es) fiduciário(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou outra entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A(s) ação(ões) judicial(is) relativa(s) ao(s) imóvel(is) arrematado(s), distribuídas em até 6 meses depois da arrematação, que invalidem a consolidação da propriedade e anulem a arrematação do imóvel pelo COMPRADOR ARREMATANTE, mediante trânsito em julgado, os leilões públicos promovidos pela VENDEDORA ou a adjudicação em favor da VENDEDORA, a arrematação do COMPRADOR ARREMATANTE será rescindida, reembolsados pela VENDEDORA os valores pagos pelo COMPRADOR ARREMATANTE, excluída a comissão do LEILOEIRO, que deverá ser restituída pelo próprio leiloeiro, atualizados os valores a ressarcir pelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o COMPRADOR ARREMATANTE, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o COMPRADOR ARREMATANTE, caso exerça a posse do imóvel, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal da VENDEDORA. A vendendorã não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendendorã de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. Ficam os Devedores Fiduciários INTIMADOS das designações feitas acima. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. Mais informações no escritório do Leiloeiro. Tel. (11) 4083-2575. Eduardo Consentino, Matrícula – JUCESP 616 – Leiloeiro Oficial – (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício) – www.biasileiloes.com.br**

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ATOS ADMINISTRATIVOS - LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 01 DE ABRIL DE 2021

ABERTURAS PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 9172/2024 Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar município de Canoas/RS. DATA: 30/07/2024, às 09h. PROCESSO: 23/2000-0075256-6.

ABERTURA LEILÃO ELETRÔNICO

EDITAL LE 0002/2024 Objeto: Alienação de 02 (dois) lotes de árvores de eucalipto (Eucalyptus spp.) do Parque Zoológico de Sapucaia do Sul/RS. DATA: 07/08/2024, às 10h. PROCESSO: 23/05-0002554-4.

AVISOS DE SUSPENSÃO

Pregão Eletrônico nº 0307/2024 Processo 24/1300-0003320-0

Objeto: Registro de preços de materiais para higiene pessoal/profilaxia.

A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, COMUNICA que FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO acima informado, para análise de pedidos de impugnação (protocolos 19300 e 19319) devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Pregão Eletrônico 0311/2024 Processo 24/1300-0003487-7

Objeto: Registro de preços de macacões de neopreme.

A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, COMUNICA que FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO acima informado, para análise de pedido de esclarecimento (protocolo 19299) devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

AVISO DE RETIFICAÇÃO

Concurso 0001/2024 Processo 24/1400-0000994-2

Objeto: Trata-se de certame para premiar alunos matriculados na Rede Estadual de Ensino Público do Estado do Rio Grande do Sul que estudem na cidade de Porto Alegre e que estejam cursando o ensino médio, mediante concurso de manifestações artísticas sobre o tema “Integridade”.

A CPC/CELIC, designada pela Portaria nº 103/2024 e seus anexos, no uso de suas atribuições, torna pública a retificação das datas do Cronograma – Item 11 do Edital, o qual encontra-se disponível no site www.celic.rs.gov.br.

AVISO DE REAGENDAMENTO

Pregão Eletrônico 0224/2024 Processo 24/1500-0007973-5

Objeto: Caminhões pipas.

A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições torna público o REAGENDAMENTO da data de abertura da sessão para o dia 19/07/2024, às 09h.

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELIC/SPGG



Serpina (Deizi Nascimento) e Vespone (Augusto Barreto) em momento de persuasão a Uberto

Terça Lírica retorna com 'La Serva Padrona'

A Terça Lírica do Memorial do Judiciário RS (Marechal Deodoro, 55 – Centro Histórico, na Capital) retorna após a tragédia climática no RS com “La Serva Padrona”. Com curadoria de Flávio Leite, a apresentação ocorre nesta terça, 16, às 19h, no Palácio da Justiça, com entrada franca. “La Serva Padrona” é a primeira ópera *buffa* da história. A peça estreou como um *intermezzo* de outra ópera no ano de 1733, em Nápoles. Com direção cênica de Rosimari Oliveira, a apresentação tem

no elenco a soprano Deizi Nascimento no papel de Serpina, o barítono Alex Barbosa no papel de Uberto, o ator Augusto Barreto interpretando Vespone e, ao piano, Mariana Brito.

A ópera em ato único do compositor italiano Giovanni Battista Pergolesi (1710 – 1736) é uma das comédias românticas mais antigas representadas até hoje. Trata do rico solteirão Uberto, que reclama da postura de patroa de sua serva Serpina, mas quando alguns casamentos são arranjados, ele descobre seu amor por ela.



GUARACY ANDRADE

gandrade@correiodopovo.com.br

CINEMA E GASTRONOMIA

Hoje, acontece mais uma edição do evento “Mesa de Cinema”. Este evento acontece desde 2005, realizado e conduzido pela jornalista Rejane Martins. O projeto é inspirado no filme “O Sabor da Vida”. O evento contará com uma experiência gastronômica e cinematográfica. A programação começa às 18h com a apresentação do filme. Às 20h45min, o chef Rafael Dietrich vai conduzir um jantar, recriando a atmosfera e sabores retratados na obra.

BUSCANDO NOVIDADES

A 37ª edição da Casacor-SP recebeu um timaço de arquitetos de Caxias do Sul. Eles representaram a Associação Sala de Arquitetos da Serra Gaúcha. Os profissionais conferiram todas as novidades da maior mostra de arquitetura, design de interiores e paisagismo do país. A mostra fica até 28 de julho, no Conjunto Nacional, na avenida Paulista.



Martha e Evane Becker com Fabíola Balbinotti em recente evento social da semana



Soraya e Carlos Abbud na festa do Correio do Povo no Country Club

CINEMA

Começa a mostra 'A Vingança dos Filmes B'

A 11ª edição da mostra “A Vingança dos Filmes B” começa nesta terça-feira na Cinemateca Capitólio (rua Demétrio Ribeiro, 1085), Centro de Porto Alegre. Neste ano serão exibidos 51 títulos entre curtas e longas-metragens, e em meio a filmes clássicos e contemporâneos, obras transgressoras e experimentais.

O homenageado desta edição será o

provocativo diretor norte-americano John Waters, com a exibição de oito títulos representativos de sua carreira, como “Problemas Femininos” (1974), “Viver Desesperado” (1977) e “Polyester” (1981). A sessão de abertura ocorre às 19h30min, com o documentário “I Am Divine”, de Jeffrey Schwarz. A curadoria é assinada por Cristian Verardi e Flávio Barbosa.

PALAVRAS CRUZADAS

| | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---|--|-------------------|
| Museu, teatro e pinacoteca | ▼ | ▼ | Bolo esponjoso | ▼ | Barulho, em inglês | ▼ | Príncipes indianos | Profissional que fiscaliza aeroportos e fronteiras | ▼ |
| Dois municípios do RS | → | | Artefato do bilhar | ▼ | | ▼ | Fenômeno luminoso observado próximo ao Polo Norte | | ▼ |
| Areada (a panela) | ↓ | | | | | | | | |
| As madrinhas da Bela Adormecida (Cin.) | → | | | | | | Museu de Arte Moderna (sigla) | → | |
| → | | | | | (?) Clayton, baixista do U2 | ▼ | ▼ | Sol, em inglês | |
| | | | | | | | | Cintura de calças | |
| Material usado na confecção de pipas | | | (?) de garrafas, utensílio de bares | | | Auxilia; socorre | → | ▼ | |
| → | | | ▼ | Estada | → | Fabulista grego | ▼ | | |
| | | | | Base da cuba-livre | | | | | |
| São aproveitadas no "enterro dos ossos" | → | | | ▼ | | | Transforma-se em príncipe (Lit. inf.) | → | |
| Inseto que é alimento do tamanduá | | Ruído | → | | | | | Bloco (abrev.) | → |
| | | Por, em italiano | ▼ | | | | | "Igual", em "isótopo" | ▼ |
| → | | | | | A (?): em primeiro lugar | → | | | |
| Tipo de lâmpada mais ecológica | → | | | Ocasionais | ▼ | | Século (abrev.) | → | |
| | | | | Cobertura abobadada (Arquit.) | | | Desejo do pacifista | | |
| (?) da guarda: atração turística em Londres | → | | | ▼ | | Erva de flores róseas em espigas | → | | |
| | | A origem do caviar | → | | | | | Refrigerante com sabor de limão | |
| René Descartes, filósofo | → | Monte de areia | ▼ | (?) e qual: exatamente igual | | Renée Zellweger, atriz dos EUA | ▼ | ▼ | Resposta positiva |
| Processar (jur.) | ↓ | | | ▼ | | | | | Entrelaçamentos |
| (?) de trânsito: função do cone | → | | | | | | Advérbio interrogativo de lugar | → | |
| → | | | | | | | | | |
| Divisões de edifícios de escritórios | → | | | | | Dupla da união convencional | → | | |

BANCO 3/per — sun. 5/noise — poala. 6/priori.

ca



SOLUCÕES

| | | | |
|-------------|----------------|---------|----------------|
| | D | P | F |
| CER | I ₀ | N | I A L |
| U N | O R | O L D | R |
| A L T E R | A R | F E | |
| T A | A L A | D O S | |
| M U R D | I | A R C | |
| B R I G A D | E I R O | | |
| A A | N A P | A M | |
| A | G ^A | D I R | E |
| F R E Y | R E | U N S | |
| A X | A | T A I | ' _i |
| B O E M | I A | O V | |
| R E T I | N A | H E B E | |
| C O | D I A | I I | |
| C O F | E | L H | O S |



Atacante (D) afirma que não houve polêmica em sua demora a retornar para o Grêmio após a Copa América

Baixinho Soteldo torna-se dublê de Cristaldo no meio

Sem contar com principal articulador do elenco, Renato desloca o atacante para tentar ganhar em criação e criatividade no setor

LUCAS MELLO
lmello@correiodopovo.com.br

Soteldo foi um dos destaques do Grêmio na vitória sobre o Operário-PR por 3 a 1, pela Copa do Brasil. O atacante retornou ao time, passado o atraso na reapresentação após a disputa da Copa América. O camisa 7 deu a assistência para Galdino marcar o segundo gol tricolor no confronto disputado no estádio Centenário, em Caxias do Sul.

“Eu conversei com eles (diretoria do Grêmio), acho que já está tudo tranquilo. Não aconteceu nada, falaram coisas que não aconteceram. O importante agora é o grupo e a vitória”, minimizou ele, em entrevista após o jogo na Serra Gaúcha.

Soteldo esteve com a sele-

ção da Venezuela no torneio nos Estados Unidos, sendo eliminado pelo Canadá nas quartas de final. O jogador foi liberado pelo Tricolor para resolver problemas particulares em seu país. Porém, não voltou a Porto Alegre até terça-feira, como combinado. Com isso, perdeu o confronto diante do Cruzeiro, gerando incômodo no clube. Pelo atraso, recebeu uma multa.

O camisa 7, enfim, se reintegrou na quinta-feira. Pela necessidade, principalmente após a lesão de Cristaldo, voltou como titular contra os paranaenses e foi importante na classificação para as oitavas de final.

Ainda sem poder contar com o camisa 10 argentino, Renato Portaluppi deve manter Soteldo na equipe titular diante do São Paulo. O venezuelano, inclusi-

ve, pode atuar mais centralizado, com Gustavo Nunes e Cristian Pavón na frente.

O confronto no Morumbi, amanhã, às 20h, pode marcar a estreia de Jemerson, contratado do Atlético Mineiro. Com o nome registrado no BID, o zagueiro pode aproveitar a ausência de Kannemann, suspenso. Geromel também pode ficar fora, já que não tem sido utilizado em duas partidas consecutivas na mesma semana. Rodrigo Ely, Rodrigo Caio, Gustavo Martins e Natã Felipe são as outras opções para o setor.

CENTENÁRIO. A CBF confirmou que o jogo do Grêmio contra o Vitória vai ser em Caxias do Sul. O confronto, válido pela 18ª rodada do Brasileirão, será no próximo domingo, às 11h.

BRASILEIRÃO

Ju ‘recebe’ o Galo em Brasília

As dificuldades financeiras fizeram o Juventude vender o mando de dois jogos do Campeonato Brasileiro. O primeiro deles é hoje, às 19h contra o Atlético Mineiro, no estádio Mané Garrincha e o segundo no domingo contra o São Paulo no mesmo local na capital federal.

Nome mais falado no noticiário gaúcho nos últimos dias, Roger Machado viajou com a delegação e treina a equipe gaúcha, pelo menos hoje. A partir de amanhã não há a garantia de que ele permaneça no clube uma vez que abriu conversas com a diretoria do Inter.

Embalado pela goleada sobre o Grêmio na última rodada do Brasileirão e com a classificação às oitavas da Copa do Brasil, o Ju segue desfalcado da dupla de zaga titular Danilo Boza e Zé Marcos. Do outro lado, o Galo se recuperou de uma sequência ruim no período em que esteve desfalcado na Copa América e venceu o São Paulo por 2 a 1 semana passada.

No outro jogo da noite, às 21h na Neo Química Arena, o pressionado Corinthians recebe o Criciúma. A partida vai marcar a estreia de Ramón Díaz no comando técnico do Timão.



NOT01_PAG14-C-L4P

COPA DO BRASIL

Sorteio define jogos das oitavas

A CBF realiza hoje à tarde no Rio de Janeiro o sorteio das oitavas de final da Copa do Brasil. No mesmo evento na sede da entidade serão sorteados os mandos de campo dos jogos.

Todos os 16 classificados (confira os times no quadro ao lado) podem se enfrentar pois estarão todos em único pote sem limitação de confronto, o que libera, por exemplo, a realização de clássicos estaduais. As datas base dos confrontos da próxima fase do torneio estão previstas para os dias 31 de julho e 7 de agosto.

O regulamento permanece o mesmo desde a segunda fase. Não há saldo de gols e se houver igualdade no saldo simples entre as duas equipes, a decisão do classificado será feita pela disputa de pênaltis.

| OS 16 CLASSIFICADOS | |
|---------------------|--------------|
| ■ Atlético-PR | ■ Fluminense |
| ■ Atlético-GO | ■ Grêmio |
| ■ Atlético-MG | ■ Goiás |
| ■ Bahia | ■ Juventude |
| ■ Botafogo | ■ Palmeiras |
| ■ Corinthians | ■ Bragantino |
| ■ CRB | ■ São Paulo |
| ■ Flamengo | ■ Vasco |

COMEÇANDO A DECIDIR O FUTURO

NA SUL-AMERICANA

TERÇA-FEIRA - 21H30MIN - ESTÁDIO GIGANTE DE ARRYITO

ROSARIO CENTRAL

X

INTER

COM:

ORESTES DE ANDRADE | GUTIÉRI SANCHEZ | PAULO NUNES

PLANTÃO: JOÃO CALLEGARI

OFERECIMENTO

TEMPO E PLACAR

COMENTÁRIOS

TORCIDA

CRAQUE DO JOGO

Argentina sagra-se a maior campeã da Copa América

Mesmo com Messi machucado durante a final contra a Colômbia, time chega ao 16º título do torneio marcado pela péssima organização dos EUA

Argentina, atual campeã mundial, se sagrou bicampeã da Copa América no domingo ao vencer a Colômbia por 1 a 0 na final em Miami, chegando ao seu quarto título em apenas três anos. Lautaro Martínez, na prorrogação após 0 a 0 no tempo normal, marcou o gol da "Alviceleste" e se consagrou como o artilheiro do torneio com cinco gols. Com a vitória, a Argentina alcançou seu 16º título da Copa América e se isolou no topo da lista de campeões do torneio, superando o Uruguai com 15 taças.

James Rodríguez não conseguiu levar a Colômbia ao título, mas não voltará ao São Paulo de mãos vazias. Ele foi escolhido o melhor jogador da competição. Messi precisou deixar o campo mais cedo após uma torção forte no tornozelo. A partida marcou também a despedida de Di Maria da seleção argentina em uma noite frenética. Antes do clímax com o show de Shakira no intervalo, o local viveu cenas lamentáveis e preocupantes para o próximo evento a ser realizado por lá.



CHARLY TRIBALLEAU / AFP / CP

Seleção argentina mantém a hegemonia no continente com novo título

Um caos nos acessos ao Hard Rock Stadium antes da partida "corou" uma série de erros de organização e segurança durante o torneio nos Estados Unidos, que daqui a dois anos vai sediar a Copa do Mundo em conjunto com México e Canadá. Correria, empurra-empurra e inclusive a tentativa de invasão de alguns torcedores pelos dutos

de ventilação do estádio, segundo vídeos que circulam nas redes sociais, atrasaram o apito inicial em uma hora e 20 minutos. Isso tudo em meio ao desespero de quem tinha ingressos para entrar.

Ainda ontem, milhares de argentinos comemoraram ao redor do Obelisco de Buenos a consagração do time de Lionel.



HILTOR MOMBACH

hiltor@correiodopovo.com.br

Nossa síndrome do coitadismo

O brasileiro sofre da síndrome do coitadismo. Aqui, nada pode dar certo. Ficamos com vergonha de errar antes mesmo de errar. A Copa do Mundo deu certo. A abertura dos Jogos Pan-Americanos do Rio emocionaram.

Temos que nos convencer de que, se não somos melhores do que ninguém, não somos piores. Há um Brasil, o do futebol, desfilando genialidade em dezenas de países.

Nelson Rodrigues escreveu: "A pura, a santa verdade é a seguinte: qualquer jogador brasileiro, quando se desamarra de suas inibições e se põe em estado de graça, é algo de único em matéria de fantasia, de improvisação, de invenção. Em suma: temos dons em excesso. E só uma coisa nos atrapalha e, por vezes, invalida as nossas qualidades. Quero aludir ao que eu poderia chamar de complexo de vira-latas". Nelson Rodrigues criou uma expressão, o complexo de vira-latas, e o Brasil adotou como verdade absoluta.

Um cenário de guerra e de terror foi vivido no Hard Rock Stadium, em Miami, Estados Unidos, durante a final da Copa América 2024. Torcedores com ingresso ficaram acucados no meio da confusão. Houve registro de espancamentos, pisoteio, invasão pelo sistema de ventilação e de muito desespero.

Fosse no Brasil e o mundo exclamaria em uníssono: só poderia ter acontecido num país terceiro-mundista! O brasileiro, então, acorria vergado pelo constrangimento, pela vergonha. Pois foi nos EUA, país mais rico do planeta. Amigos, o americano está se lixando para a escandalosa desorganização. Cometendo uma verdade nem tão exagerada assim diria que se um dia o terceiro-mundismo nos deixar, não deixaremos de ser terceiro-mundistas.

Receitas

Maiores receitas do Grêmio no primeiro trimestre: venda de jogadores, R\$ 26 milhões; publicidade/patrocínio, R\$ 23,8 milhões (média de R\$ 7,9 milhões) e sócios, R\$ 22,6 milhões (média de R\$ 7,5 milhões). O Inter projetava arrecadar R\$ 29,8 milhões com o quadro social, mas nos primeiros quatro meses só alcançou R\$ 27,5 milhões, média de R\$ 6,8 milhões. Publicidade/patrocínio rendeu 21,8 milhões (média de R\$ 4,3 milhões)

Português

A Bola é um jornal de Portugal. Uma das notícias de ontem tratou sobre a especulação de que o Inter estaria contratando um treinador português. Trata-se de Sérgio Conceição, que trabalhou no Porto por sete anos. "Contactado por A Bola, Sérgio Conceição garantiu que falou com o presidente do Internacional apenas por cortesia e uma mudança para o futebol brasileiro não está nos seus planos para o futuro imediato."

Ah, o futebol!

A magia do futebol é que mal termina uma competição, e se o seu time foi mal, já tem outra para sonhar. Eliminado na semifinal do regional e na terceira fase da Copa do Brasil o Inter recomeça, nesta terça-feira, sua jornada na Sul-Americana. Encara o Rosario, na Argentina, pelos playoffs de oitavas de final.

Mata-mata

Mais um mata-mata na vida do Inter. O Rosario foi terceiro do grupo G da Libertadores com 7 pontos, atrás de Galo (15) e Peñarol (12). Como mandante ganhou de Peñarol e Caracas e perdeu para o Galo por 1 a 0. Chance do time gaúcho começar a se reabilitar numa temporada ruim até aqui.

Déficit

O Internacional apresentou nos quatro primeiros meses do ano um déficit de R\$ 98,6 milhões, média de R\$ 24,2 milhões. O déficit do Grêmio no trimestre bateu nos R\$ 49,5 milhões, média de R\$ 16,5 milhões. O prejuízo vermelho tem muito a ver com a folha salarial, muito alta na temporada.

Juventude

Há mais de um ano o Juventude vem atingindo as metas programadas. O custo de estar em alta é ver seus treinadores na alça de mira de outros clubes. Carpini foi para o São Paulo e Roger pode fechar com o Inter. A multa rescisória é baixa, R\$ 1 milhão. O Ju é o melhor time do RS no momento.

PLACAR CP

- **COPA AMÉRICA** - Final, segunda-feira: Argentina 1x0 Colômbia.
- **BRASILEIRÃO** - 17ª rodada, hoje: Juventude x Atlético-MG, Corinthians x Criciúma.
- **SUL-AMERICANA** - Playoffs de Oitavas de Final, hoje: Huachipato x Racing-URU, Rosario Central x Inter.
- **SUB-20** - 14ª rodada, hoje: Grêmio x Cruzeiro.
- **BRASILEIRÃO FEMININO** - Semifinal, hoje: Juventude x 3B Sport

ESPORTES NA TV

- **10h** - ESPN/ Canais Disney, Ciclismo: Tour de France
- **11h50** - SporTV2, Amistoso Internacional de Basquete: Sérvia X Austrália
- **14h** - ESPN/ Canais Disney, Eliminatórias Euro feminina: Espanha x Bélgica
- **14h** - ESPN2/ Canais Disney, Eliminatórias Euro feminina: Suécia x Inglaterra
- **15h** - Grêmio FBPA (Youtube), SUB-20: Grêmio x Cruzeiro
- **16h** - SporTV, SUB-17: São Paulo x Fluminense
- **19h** - SporTV e Premiere, Brasileiro: Juventude x Atlético-MG
- **19h** - Paramount+, Sul-Americana: Huachipato x Racing-URU
- **21h** - TVE, Brasileiro Feminino: Juventude x 3B Sport
- **21h** - Premiere, Brasileiro: Corinthians x Criciúma
- **21h30** - ESPN/ Canais Disney e SBT, Sul-Americana: Rosario Central x Inter

JOGOS OLÍMPICOS

Doping tira brasileiro de Paris-2024

Um dos brasileiros que surtia como uma das possíveis surpresas do país no atletismo durante os Jogos Olímpicos de Paris-2024 não vai mais participar da competição. Daniel Nascimento foi flagrado no exame antidoping às vésperas da competição e está fora da Olimpíada, uma vez que já está na lista de suspensos da Autoridade Brasileira de Controle de Dopagem

(ABCD).

O teste, realizado no dia 4 de julho, acusou o uso de um conjunto de anabolizantes: drostanolona, metenolona e nandrolona, entre outras substâncias. Pelo regulamento antidoping, a punição para o atleta brasileiro pode chegar a quatro anos. A esposa de Nascimento, a queniana Grazi Zarri também havia sido flagrada há pouco tempo.

O FUTURO COMEÇA AGORA!

CRÉDITO DE VEÍCULO


| CRÉDITO | MEIA PARCELA |
|----------------------------|-----------------------------|
| R\$ 543.966, ³¹ | R\$ 2.253, ^{66***} |
| R\$ 150.000, ⁰⁰ | R\$ 724, ^{95**} |
| R\$ 80.000, ⁰⁰ | R\$ 464, ^{00*} |

100 meses* | 120 meses** | 140 meses***


CRÉDITO DE IMÓVEIS

| CRÉDITO | MEIA PARCELA |
|------------------------------|----------------------------|
| R\$ 1.500.000, ⁰⁰ | R\$ 4.193, ^{00**} |
| R\$ 500.000, ⁰⁰ | R\$ 1.397, ^{50**} |
| R\$ 300.000, ⁰⁰ | R\$ 1.024, ^{50*} |

180 meses* | 220 meses**



SIMULE AGORA



Inter retoma atenções para a Sul-Americana

Ainda sem treinador definido, time pega o Rosario Central, na Argentina no jogo de ida da repescagem da competição

JOÃO PAULO FONTOURA

jpfontoura@correiodopovo.com.br

Talvez nenhuma outra partida reúna tantas amstras da complexidade que se tornou a temporada do Inter quanto a desta noite, contra o Rosario Central. Para chegar à Argentina, a delegação viajou para Florianópolis no dia seguinte à eliminação na Copa do Brasil. Por lá houve pouco tempo para Pablo Fernandez trabalhar algo específico para a competição, até então terceira na ordem das prioridades. Assim como haverá reforços, há problemas. O maior deles, fora de campo, pois a busca pelo substituto de Coudet continua enquanto o calendário não dá trégua tal qual a pressão por resultados. E se esses significam título em 2024, embora a matemática no Brasileiro jogue a favor, nos mata-mata a realidade não tem sido assim. Por isso, retornar do estádio Gigante de Arroyito com boas perspectivas para a volta na semana que vem no Beira-Rio soa como alívio até para quem nem sequer chegou.

R. CENTRAL X INTER



Werner
Coronel
Mallo
Quintana
A. Rodriguez
Giaccone
Ibarra
Malcorra
Campaz
Marco Rubén
Copetti

Técnico:
M. A. Russo

Rochet
Bustos
Vitão
Mercado
Renê
Rômulo
Bruno Gomes
B. Henrique
Alan Patrick
Wesley
Valencia

Técnico:
P. Fernandez

Árbitro: Cristian Garay (CHI)
Local: Gigante de Arroyito
Início: 21h30min

Acompanhe os lances em
www.correiodopovo.com.br
A Rádio Guaíba transmite o
jogo em AM 720 e FM 101,3

O segundo lugar na fase de grupos espremeu o já curto período de treinamentos. Para piorar, os dois confrontos com os argentinos chegam durante a maior turbulência no ano e impõem um teste de mobilização.

“Esse grupo tem total condição de, animicamente, seguir adiante, porque tem muitos jogadores vencedores, e eles darão a volta por cima”, garantiu o treinador interino do Inter logo depois da eliminação no sábado.

Desde lá, superada a barreira ética como explicou o presidente Alessandro Barcellos, as buscas pelo novo treinador chegaram até Roger Machado. No domingo as partes puderam conversar. Tanto quanto aconteceu no Alfredo Jaconi no fim de semana, hoje em Brasília onde o Juventude enfrenta o Atlético Mineiro, a entrevista do treinador do Ju irá pautar o vestiário colorado.

Menos mal para o Inter que o adversário de logo mais também não vive o melhor dos momentos. O campeonato argentino parou durante a Copa América e o Rosario jogou uma vez na semana passada quando perdeu para o Barracas pela Copa Argentina. O destaque é a volta do veterano Marco Rúben, 37 anos que desistiu da aposentadoria. Além dele, Campaz, ex-Grêmio, é outro nome conhecido. No Inter, voltam Rochet, Borré e Renê.



Wesley durante treino do Inter ontem no Orlando Scarpelli, em Floripa

RICARDO DUARTE / INTER / CP

Sofisticação e performance em dobro.

(conjunto)



CLA 200 AMG Line 2024

R\$ 339.900 à vista

Taxa 0%

60% de entrada + 24x

R\$ 27.000 de bônus na troca do seu seminovo.



C 200 AMG Line 2024

R\$ 386.900 à vista

Taxa 0,49%

60% de entrada + 24x

R\$ 22.000 de bônus na troca do seu seminovo.

Consulte também condições para vendas corporativas.

Savarauto

PORTO ALEGRE Rua Edu Chaves, 223 51 3378 15 00

NOVO HAMBURGO José do Patrocínio, 550 51 3581 41 11

CAXIAS DO SUL Rubem Bento Alves, 750 54 3212 17 00

PASSO FUNDO Brasil Oeste, 3680 54 3046 70 01

Mercedes-Benz C 200 AMG Line da marca Mercedes-Benz, ano/modelo 2024/2024 por R\$ 386.900,00 à vista. Financiamento com operação de CDC (Crédito Direto ao Consumidor). Para a taxa de juros de 0,49% ao mês, correspondente a 6,04% ao ano, o prazo total de financiamento será 24 meses com parcelas fixas mensais de R\$ 7.158,92 e consecutivas de prestações. Entrada mínima de 60% para Pessoa Física no valor de R\$ 232.140,00. IOF no valor de R\$ 4.353,07 e seguro prestamista no valor de R\$ 2.609,85 incluídos no financiamento. Valor total do veículo financiado de R\$ 403.954,08. Mercedes-Benz CLA 200 AMG Line da marca Mercedes-Benz, ano/modelo 2024/2024 por R\$ 339.900,00 à vista. Financiamento com operação de CDC (Crédito Direto ao Consumidor). Para a taxa de juros de 0% ao mês, correspondente a 0% ao ano, o prazo total de financiamento será 24 meses com parcelas fixas mensais de R\$ 5.918,22 e consecutivas de prestações. Entrada mínima de 60% para Pessoa Física no valor de R\$ 203.940,00. IOF no valor de R\$ 3.784,50 e seguro prestamista no valor de R\$ 2.292,81 incluídos no financiamento. Valor total do veículo financiado de R\$ 345.977,28. Para utilização da condição de bônus na troca, serão aceitos apenas veículos usados com o valor mínimo da Fipec igual ou superior a R\$ 155.000,00 e fabricação/modelo a partir de 2018/2018. Consulte condições para veículos de luxo usados na troca. Para qualquer alteração de prazos e condições consulte na concessionária Mercedes-Benz mais próxima. Operação sujeita à aprovação de crédito pelo Banco Mercedes-Benz do Brasil S/A. Para vendas corporativas, consulte condições. Condições válidas para Pessoas Físicas em todo o território nacional, exceto para Pernambuco, de 05/07/2024 a 31/07/2024 ou enquanto durarem os estoques. Preço sujeito a variações de ICMS conforme legislação do Estado. SAC 0800 722 8499. Ouvidoria: opção 5. Atendimento exclusivo para deficientes auditivos e/ou de fala: 0800 722 8490. Site: www.bancomercedes-benz.com.br. Mercedes-Benz CLA 200 AMG Line: consumo na cidade: 10,2 km/l (gasolina); na estrada: 13,6 km/l (gasolina), em simulação feita em laboratório. O consumo percebido pelo motorista poderá variar para mais ou para menos dependendo das condições de uso. CO2 fóssil não renovável: 110 g/km. Classificação PBE "B" na categoria Extra Grande. Mercedes-Benz C 200 AMG Line: consumo na cidade: 11,1 km/l (gasolina); na estrada: 13,9 km/l (gasolina), em simulação feita em laboratório. O consumo percebido pelo motorista poderá variar para mais ou para menos dependendo das condições de uso. CO2 fóssil não renovável: 110 g/km. Classificação PBE "B" na categoria Extra Grande. Consulte: <http://inmetro.gov.br>. As imagens são meramente ilustrativas e podem não refletir as funcionalidades e as versões disponíveis no Brasil. Em caso de dúvidas, consulte a Savarauto Mercedes-Benz. Mercedes-Benz é marca do Mercedes-Benz Group AG.

